

# 15014 MARJAMÄEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, PAJALANTIE

**Kaavaluokka:** Marjamäki  
**Sijaintialue:** 405-406  
**Asemakaava koskee:** Kinnakissa 9901-6, 2-06, 2-165, 2-175, 2-102, 2-176, 2-235, 2-138, 2-86, 2-73, 2-80 sekä osaa lähimääräisiä 2-81, 2-87, 2-139, 2-203, 2-204, 2-137.  
**Asemakaavan muutos koskee:** Korttelia 500 sekä katu- ja liikennealuetta.  
**Asemakaavan muutoksesta muodostuvat:** Korttelit 1020, 1022-1026 sekä venesat energianjakelu-, puisto-, suojatien-, kasvaka- ja liikennealueet.

## Kaavamerkinnot ja -määräykset

- T** Toimilaitus- ja varustusrakennusten korttelialue.
- TY** Toimilaitusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa lisävaatimuksia.
- T/EN-2** Toimilaitus- ja varustalaitos, jolle saa sijoittaa energialuokkaa palvelujen lisäksi. Ympäristön alueiden rakennus- ja kunnossapitoa tulee määrittää. Alueella voidaan sijoittaa energianjakelu- ja voimalaitteita, jotka toteutetaan ympäristöolosuhteisiin ja suunnitelmallisesti. Alueella voidaan sijoittaa seikkalaista palvelu- ja työaluetta.
- LT** Yleisen alue.
- VLL-2** Luonnonmukainen lähivihreyden alue.
- ET** Yhdyskuntatekniikkaitse hallitun palvelujen rakennusten ja kaluston alue.
- EV** Suojatienalue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellisen tontin raja.
- 1026** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- HELSINGINTIE** Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Ruomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,40** Tonttikokoa ei saa ylittää suhteessa tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Kattu.
- Jätkäkalulle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jätkäkalulle ja polkupyöräilylle varattu se, jolla tontilla on sallittu Vanhan Pajalantien tarve parkkia Automattikatuun ja sen leveyden mukaan pp-2 myöskin.
- Jätkäkalulle ja pyöräilylle varattu levennettyä katuosa, josta voidaan toteuttaa hallin (Pajalantie 4) käytännön päätöksessä.
- Urkoille.
- Jotkita varten varattu alueen osa.
- Maantien sijasta varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvotilaytimien kiertäminen sijainti.
- Maantien suojat alueella varten varattu alueen osa. Alueella ei saa sijoittaa maasto- eikä muita rakennuksia pöytä- tai tontilla suojatilla.
- Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Ohjeellisen hulevesien johtamiseen ja viivätykseen tarkoitettu alue.
- ev-1** Ohjeellisen suojatienalueen, jota voidaan käyttää maastonojen sijainnissa. Alueella voidaan toteuttaa kiertävää tontin ympäristön alueen maaston mukaisesti. Alueella tulee sijoittaa lämpöeristettyä ja lämpöä eristävää.

## YLEISMÄÄRÄYKSET

**HUOLETUS**  
 Muodostettava hulevesien läheisyydessä sijaitsevan alueen, että viiväytymättömästi... alustan tai siltäkin määrittämisalueiden tulee olla 0,5 m3/päivää...  
**PYSÄKÖINTI**  
 Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:  
 - 1 autopaikka arviolta 1,2 työpäivää kohden.  
 Polkupyöräpaikkoja tulee varata seuraavasti:  
 - 1 polkupyöräpaikka 200 kersanmittainen kohden.  
 Polkupyörän säilytystä saa rakentaa rakennuksen ulkopuolelta.

**KORTTELI 1020**  
 Pajalantie (pp-1) voidaan ottaa osaksi korttelialuetta, kun korttelin 1020 omistajat ovat yksimielisiä siitä ja kun kevyen liikenteen leveys (pp-2) on rakennettu Automattikatuun yhteyteen. Rakentamisessa tulee huomioida mahdolliset kulttuuriset.  
**MAANTIEEN 130 (HELSINGINTIE) HUOMIOIMINEN**  
 Maantien varalle ei saa sijoittaa jarrutettua vaihtuvaa väkivalloista. Mahdolliset maasto- ja rakennus- ja kaluston, ulkovalaistus, alueen säilyminen järkevässä muotoon tonttien etelä- ja itäpuolelta maantien liikenneturvallisuutta ei häiritse tontin tai pöytätyön vuoksi.

**YLEISTÄ**  
 - Asuukohteet ja heikkokunnon silt tulee sijoittaa tontilla mahdollisimman lähelle Automattikatuun ja Mikrokatuun sekä kevyen liikenteen yhteyksiin. Kulkuyhteydet näihin tontteihin tulee toteuttaa turvallisiksi ja erottaa rakennusta liikenteestä.  
 - Rakennus- ja kaluston alueen on oltava sellainen pinnas ja alustaus, joka soveltuu rakennuksen ja kaluston sopeutumisen ympäristöön.  
 - Alueella tulee säilyttää tai istuttaa pöytätyön 1 tontin rakennuksen pinta-alaan 300 m2 kohden.

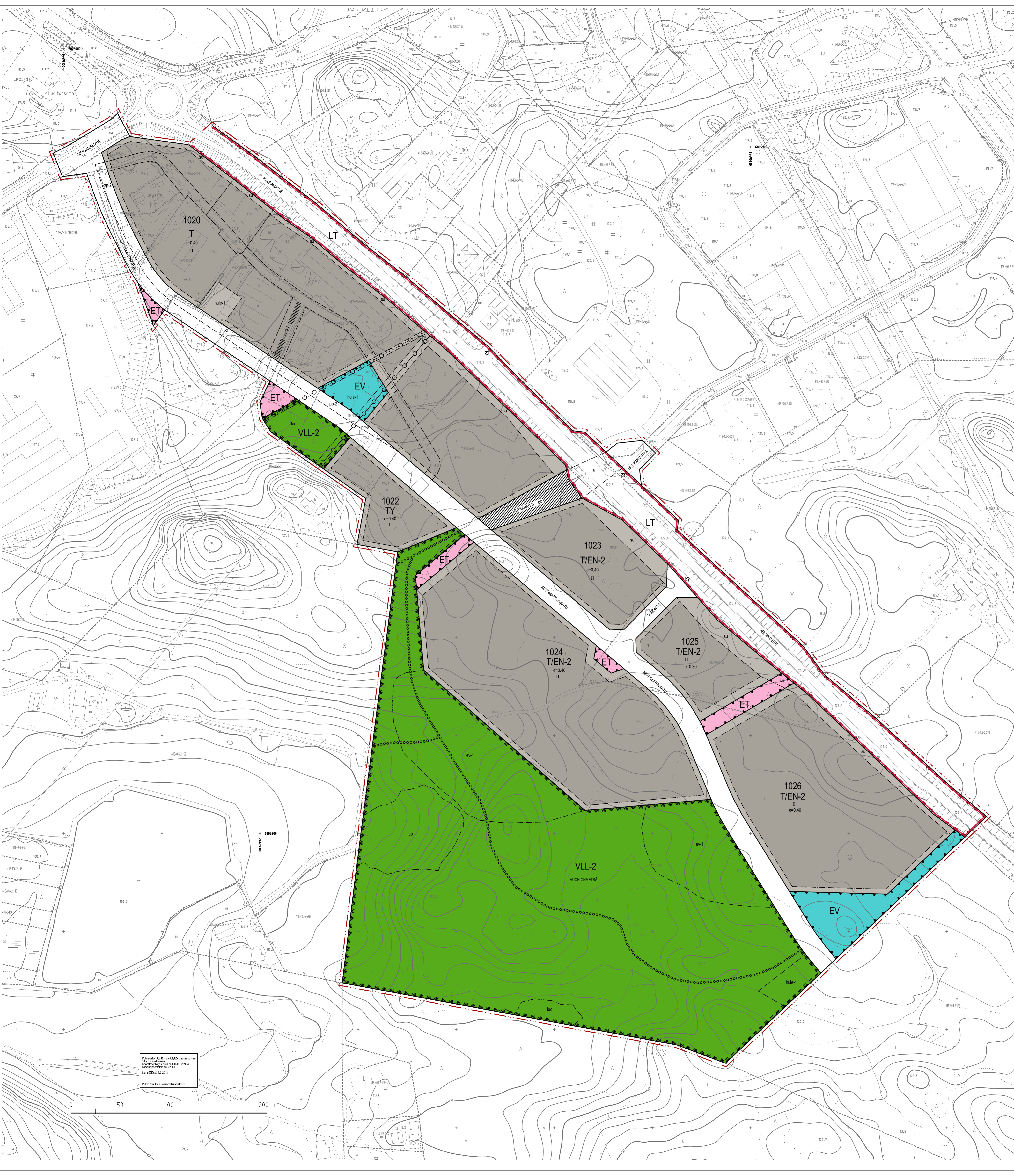
Tämän asemakaavan on Lempäälän kunnanvaltuusto hyväksynyt xx.xx.2018 pöytäkirjassa.  
 Todistaa Lempäälässä xx.xx.2018. virallisesti

Riina Kivisto, hallintopäällikkö

Tämä asemakaava on tullut voimaan xx.xx.2018. Muutoksia 10.4.2018

**PAJALANTIE**

|                         |                    |         |
|-------------------------|--------------------|---------|
| LEMPÄÄLÄN KUNTA         | Kokouksen puolesta | 11/2018 |
| Yhdyskunnan palvelualue | Kokouksen puolesta | 11/2018 |
|                         | Kokouksen puolesta | 11/2018 |
|                         | Kokouksen puolesta | 11/2018 |
|                         | Kokouksen puolesta | 11/2018 |
|                         | Kokouksen puolesta | 11/2018 |



Projekti on toteutettu suunnitelmien mukaisesti.  
 Kaavakartta on laadittu 1:1000 mittakaavassa.  
 Lempäälässä 13.2.2018  
 Riina Kivisto, hallintopäällikkö

PDF 1 : 1 500