



# Valmisteluaineistoa

Pientalotonttien jakamishanke 2024

7.5.2024



## VALMISTELUAINEISTO

Pientalotonttien jakamishanke 2024 vireilletulon yhteydessä on laadittu alustavaa kaavan valmisteluaineistoa havainnollistamaan tontinjakojen tavoitteita. Jokaisesta jaettavasta tontista on laadittu havainnekuva ja alustava kaavaluonnos.

Asemakaavojen muutoksien tavoitteena on jakaa suuret asemakaavoitetut erillispientalo- ja asuinpientalotontit pienemmiksi ja tiivistää toteutunutta yhdyskuntarakennetta sekä kasvattaa muodostuneiden tonttien tehokkuutta, jotta kullekin uudelle tontille voidaan sijoittaa uusia asuinrakennuksia ja talousrakennuksia.

## SUUNNITTELUALUEET

### Sääksjärvi:

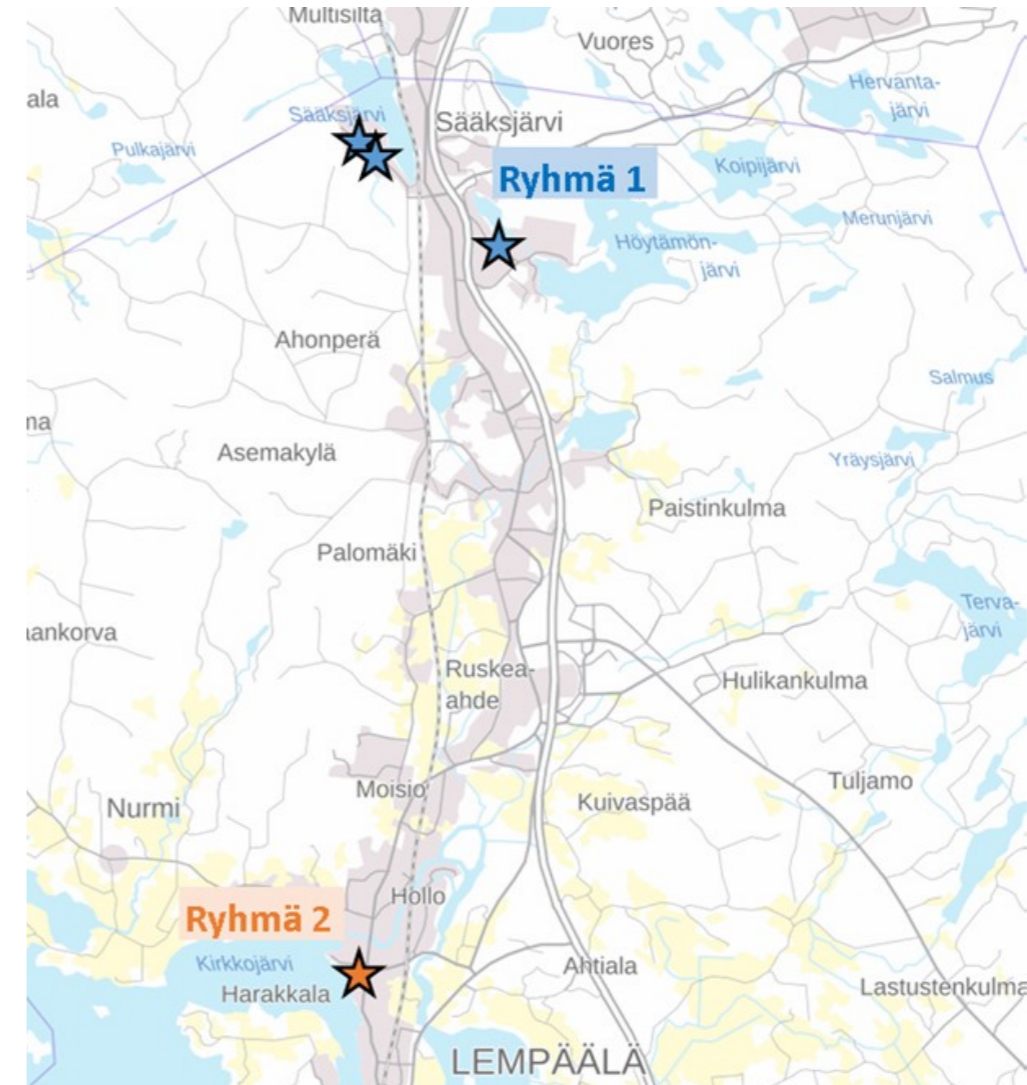
#### (Ryhmä 1)

- 1109 Nokiladontie 2:n asemakaavan muutos
- 1110 Sääksjärventie 49:n asemakaavan muutos
- 1111 Höytämöntie 47:n asemakaavan muutos

### Kuokkala

#### (Ryhmä 2)

- 3029 Hiidentie 25:n asemakaavan muutos

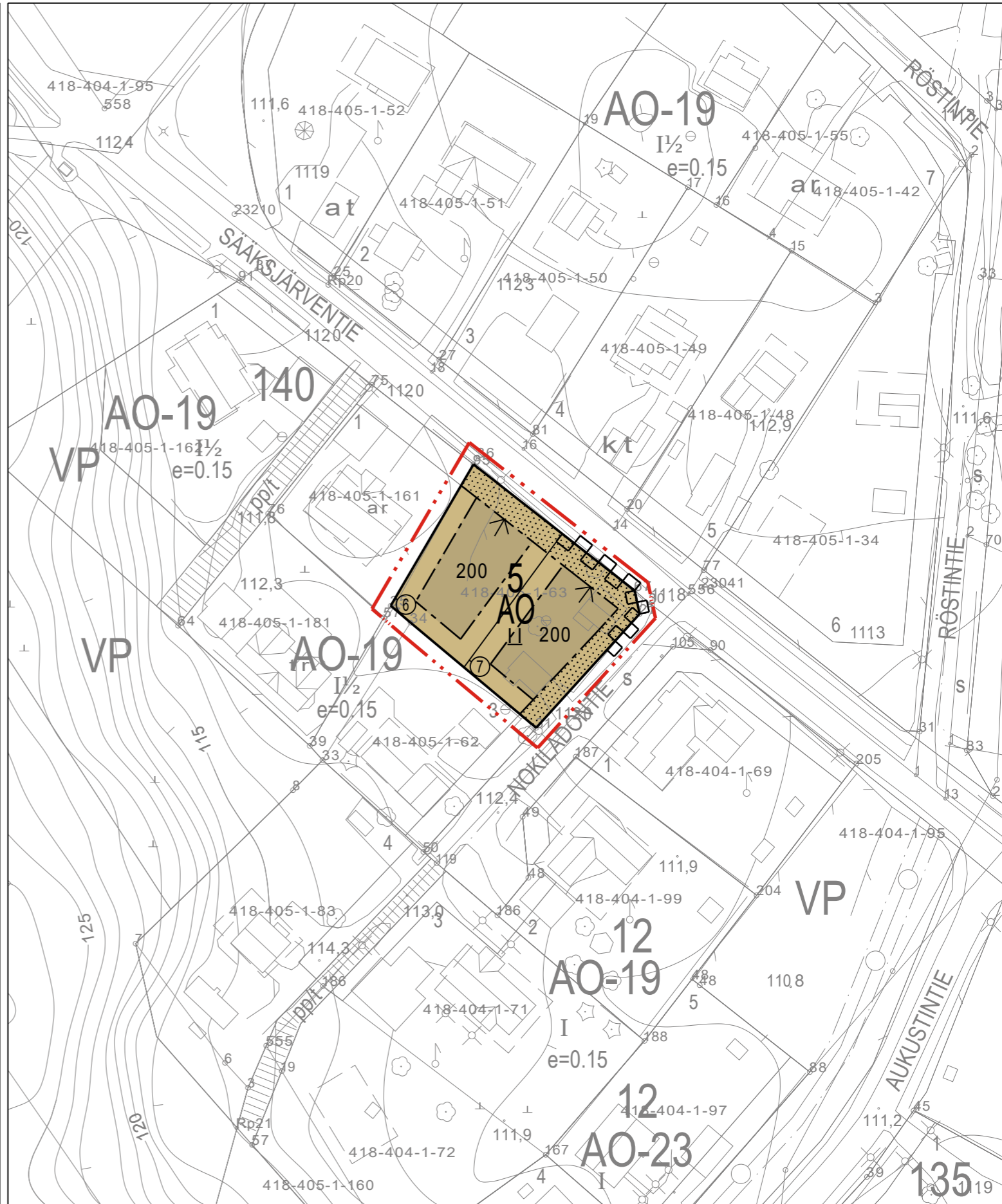


Kuva 1. Suunnittelualueet kartalla

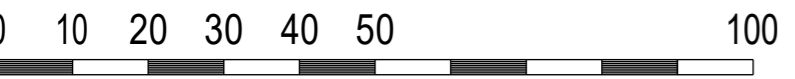


Havainnekuva Nokiladontie 2 uusista tonteista

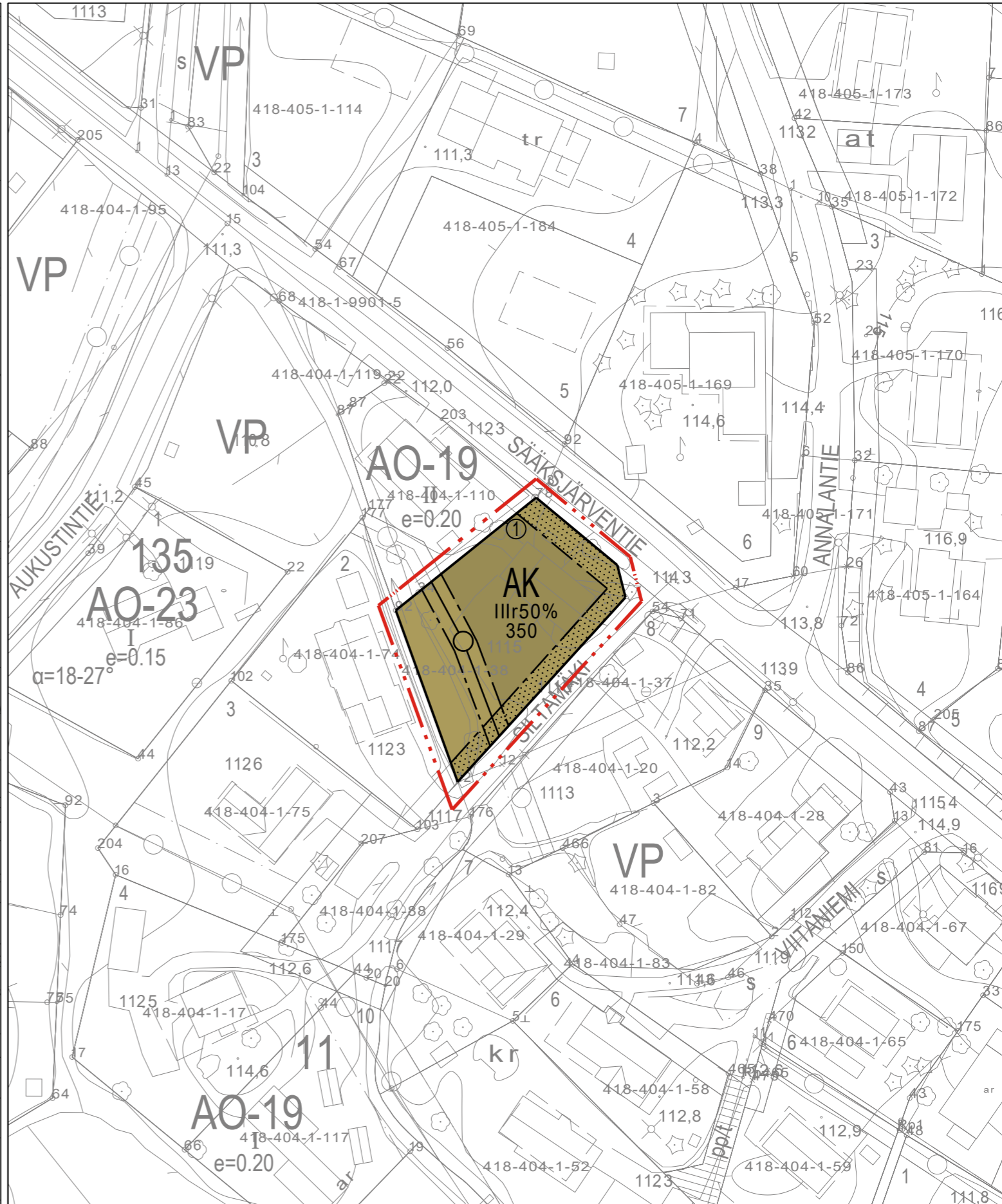
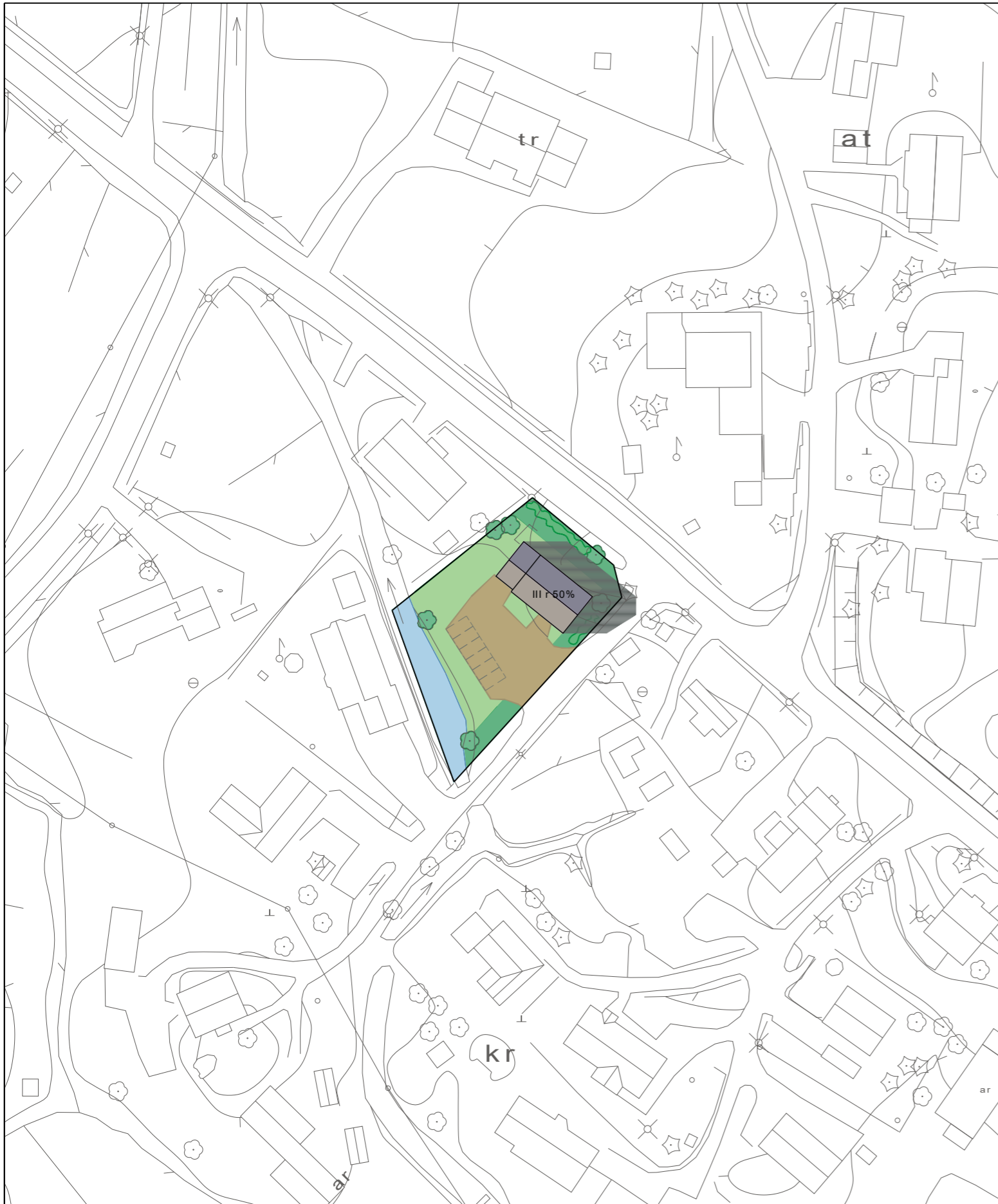
7.5.2024



Alustava luonnos kaavasta 1109



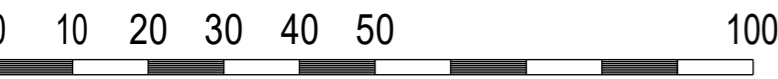




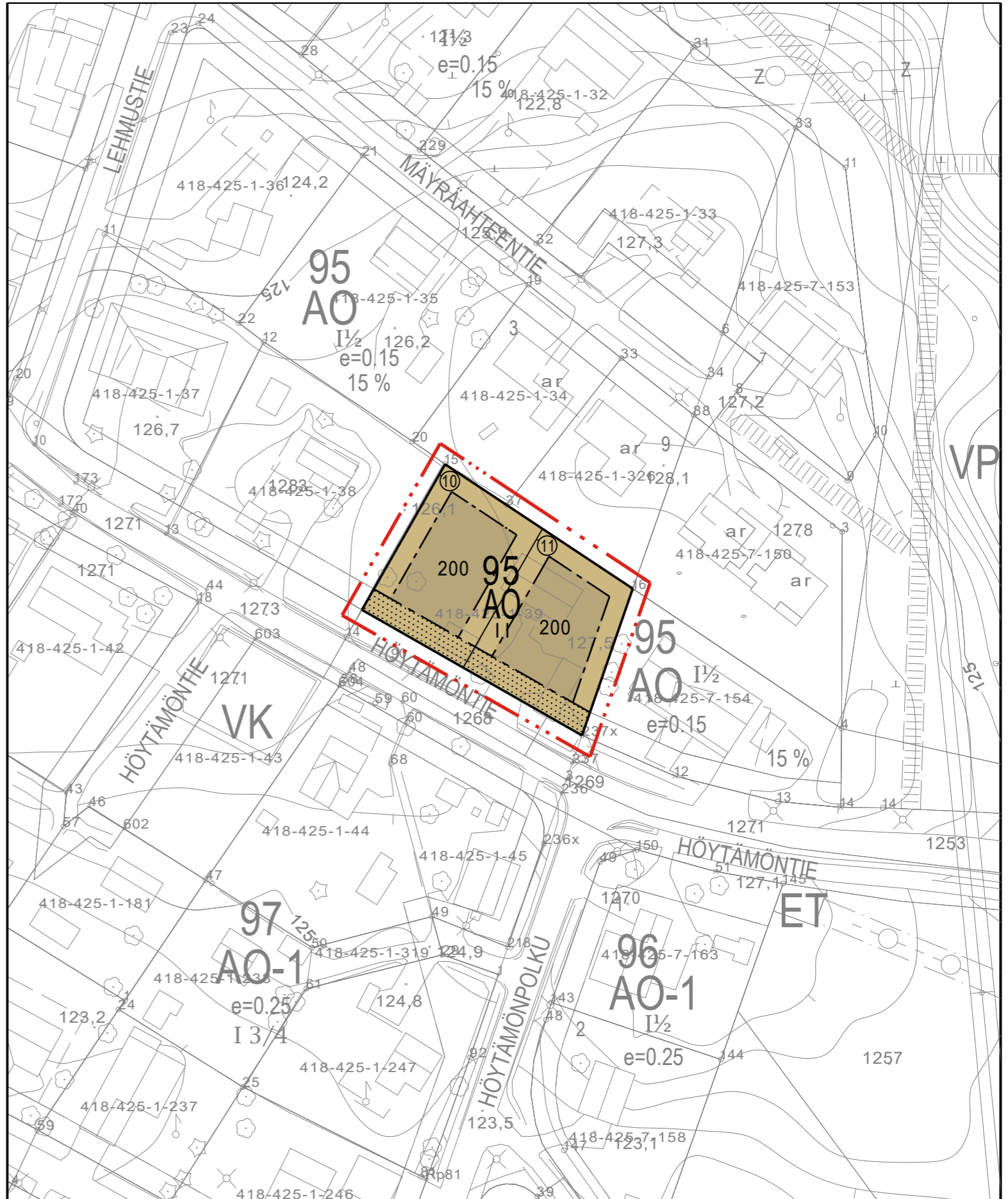
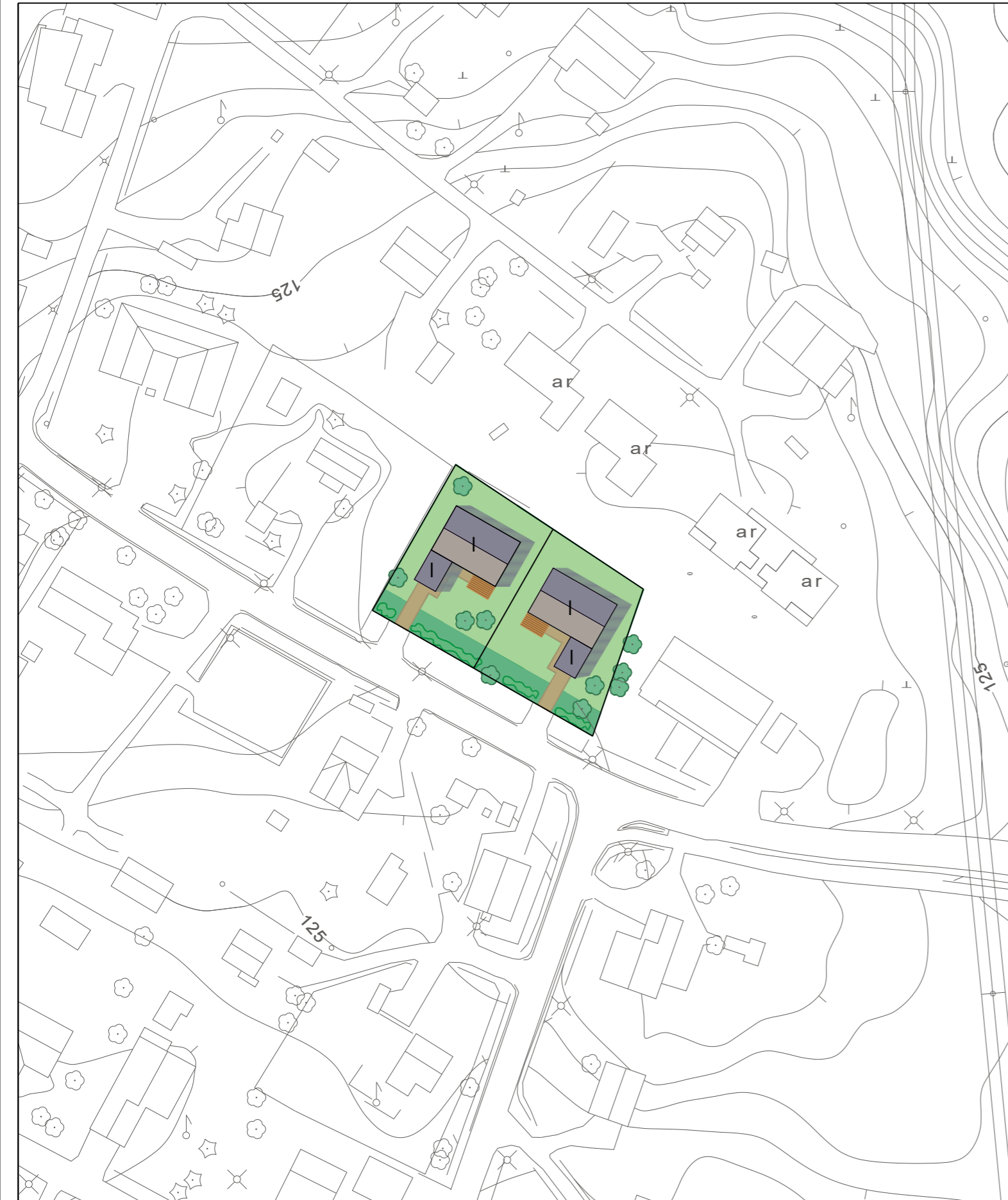
Havainnekuva Säöksjärventie 49 uusista tonteista

Alustava luonnos kaavasta 1110

7.5.2024



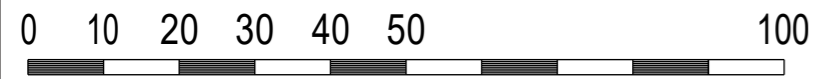




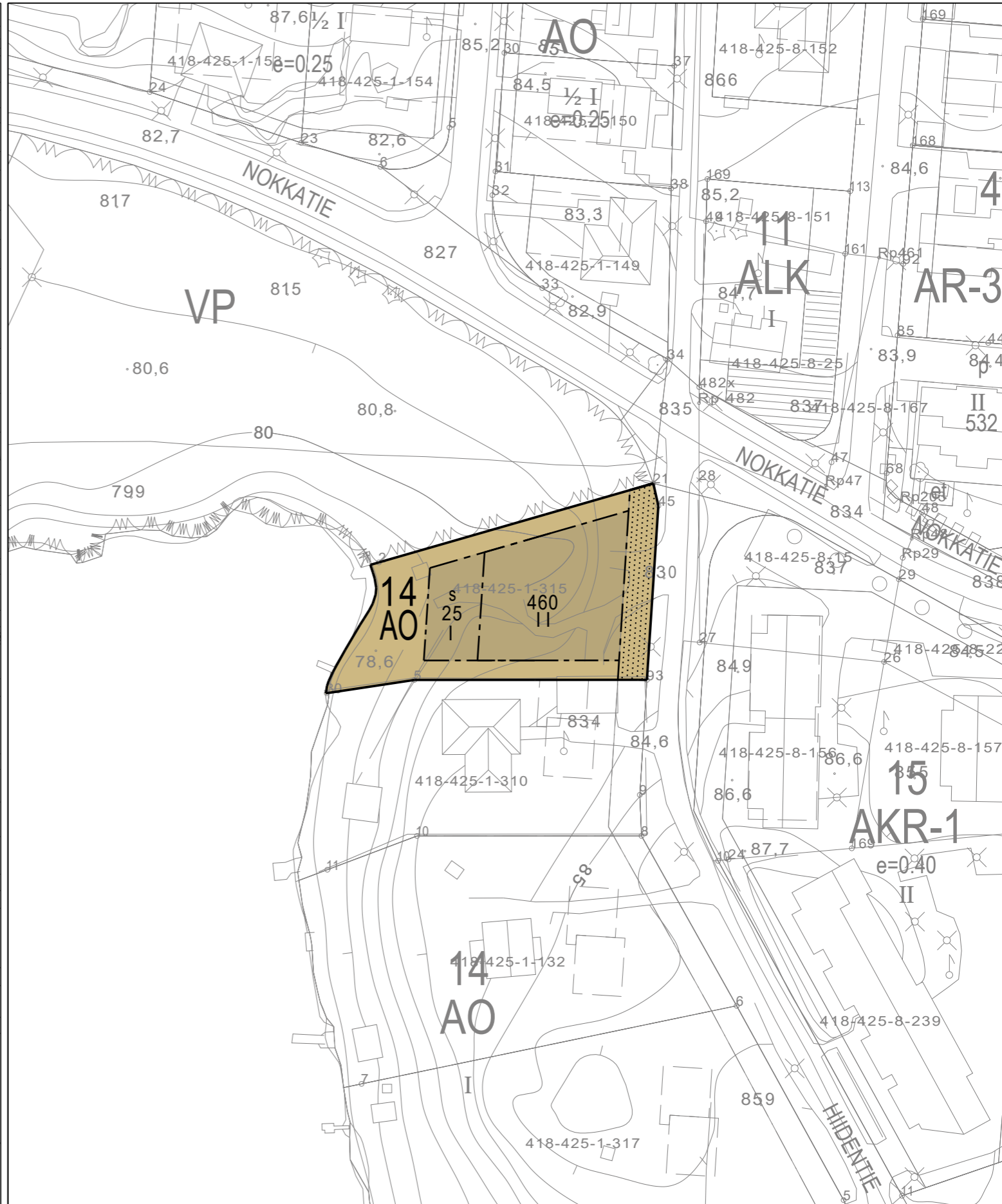
Havainnekuva Höytämöntie 47 uusista tonteista

Alustava luonnos kaavasta 1111

7.5.2024







Havainnekuva Hiidentie 25 uusista tonteista

Alustava luonnos kaavasta 3029

7.5.2024

