



10051 Honkaniementien asemakaava ja asemakaavan  
muutos  
Kuljun asemakaava-alue

Kaavaselostus

HYVÄKSYMINEN 5.8.2024



# 1. Perus- ja tunnistetiedot

## 1.1 Tunnistetiedot

<b>Asemakaavan nimi:</b> 10051 Honkaniementien asemakaava ja asemakaavan muutos	
<b>Kunta:</b> Lempäälä	
<b>Sijaintialue:</b> 418/425 ja 418/895	
<b>Kaava-alue:</b> Kulju	
<b>Asemakaava koskee:</b> sijaintialueen 425 tiloja 5:162, 5:163, 5:542, 5:557, 5:573, 5:580 ja 5:581 sekä osaa tiloista 5:96, 5:106, 5:107, 5:301, 5:302, 5:694 ja maantiealueesta 418-895-2-10	
<b>Asemakaavan muutos koskee:</b> korttelia 336 ja osaa korttelista 330 sekä virkistys-, liikenne- ja katualuetta.	
<b>Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat:</b> korttelit 336 ja 378, 379 ja 381, osa kortteleista 330, 335, 337 ja 338 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualuetta.	
<b>Laatimispäätös:</b> kunnanhallitus 23.3.2019 § 78	
<b>Vireilletulosta ilmoitettu:</b> 22.5.2018 (yhdyskuntalautakunnan päätös 14.5.2019 § 81)	
<b>Kaavan vaiheet</b> OAS nähtäville 22.5.2019 Luonnos nähtävillä: 20.10 - 8.11.2021 Ehdotus nähtävillä: 30.11 - 30.12.2022	
<b>Hyväksyminen:</b> Kunnanhallitus: 12.8.2024 §157 Kunnanhallitus: 2.9.2024 §180	
<b>Lempäälän kunta</b> PL 36 (Manttaalitie 15), 37501 Lempäälä	
<b>Kunnan kaavoittaja</b> Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä Puh. 044 486 3418 teija.makela@lempaala.fi	<b>Asemakaavan suunnittelija</b> Kaavoitusharjoittelija Melina Avelin  Kaavoitusarkkitehti Soili Lampinen

# Sisällys

1.	Perus- ja tunnistetiedot.....	2
1.1	Tunnistetiedot .....	2
1.2	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista .....	4
1.3	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista .....	4
2.	Tiivistelmä .....	5
2.1	Kaava-alueen sijainti.....	5
2.2	Asemakaavan kuvaus ja tavoitteet.....	5
2.3	Kaavaprosessin vaiheet.....	6
2.3.1	Aloituvaihe .....	6
2.3.2	Luonnosvaihe .....	6
2.3.3	Ehdotusvaihe.....	6
2.3.4	Hyväksymisvaihe .....	6
2.4	Osallistuminen ja yhteistyö.....	7
3.	Lähtökohdat .....	7
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista .....	7
3.1.1	Alueen yleiskuvaus .....	7
3.1.2	Luonnonympäristö .....	7
3.1.3	Rakennettu ympäristö.....	11
3.1.4	Maanomistus .....	13
3.2	Suunnittelutilanne .....	14
3.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset .....	14
4.	Asemakaavan mitoitus .....	16
4.1	Pinta-alojen mitoitus.....	16
4.2	Asukasmäärän mitoitus.....	16
5.	Kaavan vaikutukset .....	17
5.1	Vaikutukset luonnonympäristöön .....	17
5.2	Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön.....	17
5.3	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen.....	17
5.4	Vaikutukset tekniseen huoltoon.....	17
5.5	Vaikutukset asumiseen .....	17
5.6	Vaikutukset virkistykseen .....	17
5.7	Vaikutukset palveluihin .....	17
5.8	Taloudelliset vaikutukset.....	17
5.9	Vaikutukset liikenneturvallisuuteen ja liikenteen järjestämiseen .....	18
5.10	Vaikutukset ympäristöön ja ympäristönsuojeluun .....	18
5.11	Asemakaavan muutoksen suhde kuntastrategiaan.....	18

## 1.2 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Asemakaavakartta 5.8.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.8.2021
- Palaute kaavaluonnoksesta 9.11.2022
- Palaute kaavaehdotuksesta 5.8.2024
- Kaavoituksen seurantalomake 30.7.2024
- Meluselvitys 28.6.2021
- Liito-oravaselvitys 2020, Lumotron 6.5.2020
- Luontoselvitys, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 16.9.2020
- Arkeologinen tarkkuusinventointi, Heilu Oy, 22.9.2022
- Arkeologisen tarkkuusinventoinnin täydennys, Heilu Oy, 21.12.2023

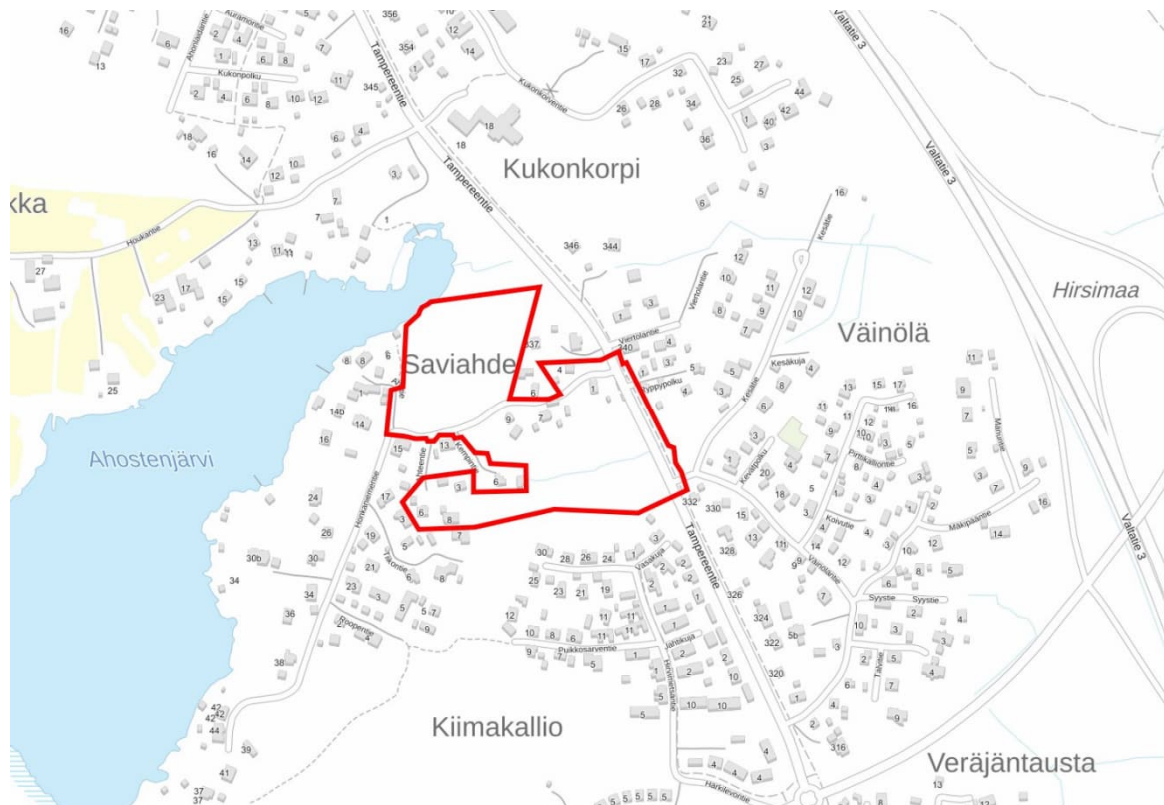
## 1.3 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista

- Honkaniementien katualueen ja Tampereentien liittymän yleissuunnitelma, Destia 5.4.2022
- Kuljun asemakaava ja asemakaavan muutos Honkaniementie, Lempäälä, liikennemeluselvitys, Destia 28.6.2021
- Honkaniementie, Mt130 ja niihin liittyvät JKP-tiet, A-Insinöörit Oy 22.4.2021
- Honkaniementien katusuunnitelma, A-Insinöörit Oy 18.12.2020
- Pirkanmaan historiallisesti merkittävät tiet, karttaselvitys, Pirkanmaan maakuntamuseo Kalle Luoto 2011 ([https://issuu.com/vapriikki/docs/tieselvitys\\_raportti/25](https://issuu.com/vapriikki/docs/tieselvitys_raportti/25))

## 2. Tiivistelmä

### 2.1 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kuljussa Tampereentien ja Ahostenjärven välissä Kiimakallion asuinalueen pohjoispuolella. Lempäälän keskustasta matkaa on noin 10 kilometriä.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen rajaus

### 2.2 Asemakaavan kuvaus ja tavoitteet

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on liittymien ja katujärjestelyjen parantaminen Honkaniementien alkupäässä. Honkaniementien liikenneturvallisuuden parantamiseksi katualuetta on levennettävä, jotta sille mahtuvat kadun pituusleikkauksen parantamiseksi tarvittavat luiskat sekä korotettu jalkakäytävä.

Lisäksi tavoitteena on nauhataajaman tiivistäminen osoittamalla korttelialuetta julkisille palveluille ja keskitehokkaalle asumiselle. Asemakaavassa osoitetaan 11 erillispientalon tonttia (AO), 5 asuinpientalojen tonttia (AP) ja julkisten lähipalvelurakennusten tontti (YL) esimerkiksi päiväkotia varten. Näistä rakennettuja on 5 erillispientalon tonttia.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle (ET) voidaan sijoittaa esimerkiksi muuntamo tai pumppaamo.

Lempäälän kunnan tavoitteena on suunnittelualueen taajamarakenteen tiivistäminen, kunnan tontti-tarjonnan lisääminen ja liikenneolojen parantaminen sekä tontin varaaminen julkisille palveluille. Asemakaavan tarkistaminen ja laajentaminen ovat tarpeen, jotta kunta voi toteuttaa näitä tavoitteita ja kasvattaa tontti-tarjontaansa. Tämän myötä saadaan asemakaavoituksen piiriin joitakin asemakaavan lievealueella sijaitsevia rakennettuja tontteja.

## 2.3 Kaavaprosessin vaiheet

### 2.3.1 Aloitusvaihe

Lempäälän kunnanhallitus päätti Honkaniemen alueen asemakaavoituksen aloittamisesta 25.3.2019 § 78.

Yhdyskuntalautakunta päätti 14.5.2019 § 81 kuuluttaa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 22.5.2019 lähtien. OAS-vaiheesta ei saatu palautetta.

### 2.3.2 Luonnosvaihe

Suunnittelualueella suoritettiin liito-oravaselvitys ja luontoselvitys vuonna 2020. Katujen ja liikennealueen yleissuunnittelua tehtiin vuosina 2020–2021. Meluselvitys valmistui kesällä 2021.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 20.10.- 8.11.2021. Lempäälän kunnan ympäristövalvonnan kommenttien perusteella kaavamääräyksiin lisättiin lähivirkistysalueen puuston säilyttämistä, hulevettä ja melua koskeva kaavamääräys. Tontinomistajan hakemuksesta Kiinteistön 10:282 itäosa otetaan mukaan asemakaavaan ja osoitetaan erillispientalon tontiksi.

Honkaniementien uutta liittymän paikkaa tarkasteltiin yhdessä Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa. Liittymä on siirretty etelään päin siten, että saavutetaan riittävät näkemäalueet

### 2.3.3 Ehdotusvaihe

Luonnosvaiheesta saatiin neljä lausuntoa ja kuusi mielipidettä. Palautteen perusteella kaavaan lisättiin lähivirkistysalueen puuston säilyttämistä sekä hulevesien viivitystä koskevat kaavamääräykset. Lisäksi Kiimakallionpuistoon osoitettiin ohjeellisesti hulevesiuoma ja -allas.

Alkuvuodesta 2022 suoritettiin tarkasteluja Honkaniementien uudesta linjauksesta ja Tampereentien liittymän sijainnista yhdessä Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa. Kaavakarttaa muutettiin vastamaan Honkaniementien yleissuunnitelmaa, ja liittymä siirrettiin etelään päin, jotta voidaan varmistaa riittävät näkemäalueet.

Syksyllä 2022 alueella tehtiin arkeologinen tarkkuusinventointi.

### 2.3.4 Hyväksymisvaihe

Ehdotusvaiheesta saatiin neljä lausuntoa ja neljä muistutusta. Palautteen perusteella maininta Hiihentiestä on lisätty selostuksen kohtaan 3.1. Asemakaavaan on lisätty johtovaraukset Lempäälän Vesi Oy:n lausunnon mukaisesti. Asemakaavan mukainen melua koskeva merkintä me-4 on lisätty koskemaan AO-korttelia 330. ET-alueelle on lisätty rakennusoikeus ja hyötyjätepisteen mahdollistava merkintä.

Argeologiselle tarkkuusinventoinnille suoritettiin vuonna 2023 täydennys niin, että inventointi koskee koko kaava-alueetta. Kaavakarttaan tehtiin teknisiä tarkennuksia ja pohjakartta tarkistettiin keväällä 2024.

Lehtoalueen kaavaratkaisua on pohdittu kaavaprosessin aikana ja kulkuyhteyksiä on selvitetty yhteistyössä infrasuunnittelun kanssa. Luontoselvityksessä todetaan, että kohde (lehtoalue) ei puuston heikentyneen luonnontilan vuoksi todennäköisesti täytä metsälain 10 § mukaisen erityisen tärkeän elinympäristön kriteerejä. Kortteleihin 379 ja 330 on vaikeaa tuoda katuyhteyttä muusta suunnasta, siten että ratkaisu olisi esitettyä ratkaisua merkittävästi parempi. Syynä tälle on kyseisen kohdan jyrkät maastonmuodot ja kadun vaatimat rakenteet. Korttelit 379 ja 330 täydentävät nauhataajamaa luontevasti. Korttelit sijaitsevat olevan infrastruktuurin läheisyydessä ja niiden saavutettavuus joukkoliikenteellä on hyvä. Tästä syystä kaavaratkaisua ei ole muutettu.

## 2.4 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistuminen ja yhteistyö on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on tämän selostuksen liitteenä.

# 3. Lähtökohdat

## 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Kuljun asemakaava-alueen pohjoispäässä Ahostenjärven ja Tampereentien välissä. Alueella on joitakin erillispientaloja sekä metsäaluetta. Alue rajautuu osittain historialliseen Hiidentien linjaukseen. Historiallinen tielinja ei kuitenkaan vaikuta hankkeeseen.

### 3.1.2 Luonnonympäristö

#### Maisema

Suunnittelualueen rakentamattomat osat ovat metsäisiä. Kempintien itäpuolella on männikköä. Honkaniementien pohjoispuolisessa lehdossa on tiheää nuorta lehtipuustoa, joka sulkee näkymät järvelle. Rannan tuntumassa on kuusikko.

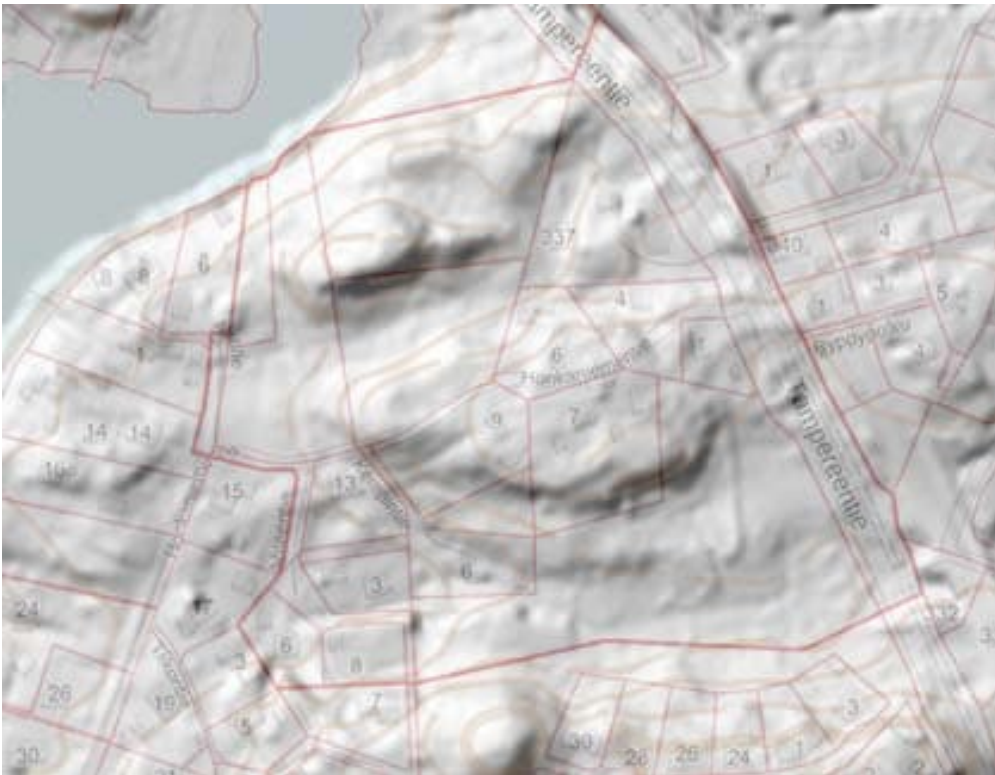


Kuva 2. Honkaniementien pohjoispuolista lehtoa

#### Pinnanmuodot

Suunnittelualueen maasto on mäkiä ja rinteet paikoitellen jyrkkiä. Rantaviivan korkeusasema on noin 98 m mpy. Korkein kohta on Honkaniementien eteläpuolella osoitteessa Honkaniementie 7 olevan talon pihalla. Sen korkeusasema on noin 118 m mpy.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, 10051 Honkaniementie



Kuva 3. Varjostettu korkeusmalli (Lähde <https://gtkdata.gtk.fi/Maankamara/index.html>)

**Maaperä**

Suunnittelualueen eteläosassa on notko, jossa maaperä on savea (kartan sininen alue). Muualla maaperä on moreenia.



Kuva 4. Maaperäkartta (Lähde <https://gtkdata.gtk.fi/Maankamara/index.html>)



## Kasvillisuus ja luontotyytit

Syksyllä 2020 valmistuneessa luontoselvityksessä on esitetty seuraava yhteenveto:

*Selvitysalueen luonnonympäristöä luonnehtivat nuorehkopuustoiset lehtometsät sekä lehtomaisen ja tuoreen kankaan talousmetsät. Alueella esiintyy joutomaata, vanha asuinsija, karuhkoa järvenrantakasvillisuutta sekä haitallista vieraslajia jättipalsamia. Lähtötietojen (Hertta-tietokanta 2020, Lajitietokeskus 2020) ja maastohavaintojen perusteella alueella ei esiinny uhanalaista kasvilajistoa.*

*Selvitysalueella esiintyvän haitallisen vieraslajin jättipalsamin mahdollista leviämistä alueella suositellaan seurattavan. Alueella mahdollisesti työskentelevillä ammattimaisten toimijoiden tulee ottaa jättipalsamin leviämisen mahdollisuus huomioon maansiirron yhteydessä ja estää jättipalsamin sekä sen siementen ja muiden lisääntymiskykyisten kasvinosien leviäminen työskentelyalueen ulkopuolelle.*

*Alueelle sijoittuu yksi paikallisesti arvokas tuoreen runsasravinteisen lehdon metsäkuvio (HeOT), joka on luokiteltu erittäin uhanalaiseksi (EN) luontotyyppiä (Kontula & Raunio (toim.) 2018b). Kuvion luontotyypin edustavuus on kohtalainen metsätaloustoimenpiteistä johtuvan puuston suhteellisen heikon kerrostuneisuuden ja heikohkon lahopuujatkumon vuoksi. Lehtokuvion kasvillisuus on kuitenkin vaateliasta ja puusto on luonnontilaistumassa. Kohde ei täytä metsälain 10 § mukaisen metsäluonnon erityisen tärkeän elinympäristön kriteerejä, joissa edellytetään puuston luonnontilaisuutta tai luonnontilaisen kaltaisuutta. Uhanalaisella luontotyypillä ei ole lainsäädännöllistä suojelustatusta, mutta kohde nostaa osaltaan alueen luonnon monimuotoisuutta. Lehtokuvio suositellaan säilytettäväksi mahdollisuuksien mukaan rakentamisen ulkopuolella ja sen puusto suositellaan säilytettäväksi mahdollisuuksien mukaan käsittelemättömänä. Suositus perustuu maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteisiin, joiden mukaan arvokkaiden luontotyyppien kannalta arvokkaiden alueiden ominaispiirteiden säilymistä edistetään.*

*Alueelle ei maastoinventoinnin tulosten perusteella sijoitu muita uhanalaisia tai erityisen arvokkaita luontotyyppisiä, huomionarvoisen lajiston esiintymisalueita tai muita luontokohteita, jotka pitäisi erityisesti huomioida alueen maankäyttöä suunniteltaessa.*



Kuva 5. Tuoreen, runsasravinteisen lehdon sijainti

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, 10051 Honkaniementie



Kuva 6. Jättipalsamin kasvupaikat

Vuoden 2023 arkeologisen täydennysinventoinnin alueen kuvaus:

Alue rajautuu itä- ja länsireunoiltaan pientalojen pihamaihin, eteläreunaltaan Honkaniementiehen ja pohjoisreunaltaan Ahostenjärveen ja rakentamattomaan metsämaastoon. Alue on kokonaisuudessaan rakentamatonta, kumpuilevaa ja hoitamatonta sekametsää. Maaperä alueella vaihtelee kallioista kiviseen moreeniin, rannassa ja keskikohdan alavammassa "laaksossa" on myös hienojakoisempaa hietaa-hiesua.



Kuva 7. Arkeologisen täydennysinventoinnin alue sinisellä katkoviivalla. Keltaiset pisteet (numerot 1-3) ovat havaintokohtia rakennelmista ja kuopista.

### Uhanalaiset lajit

Keväällä 2020 tehdyssä liito-oravaselvityksessä ei havaittu merkkejä liito-oravan esiintymisestä.

### 3.1.3 Rakennettu ympäristö

#### Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on osa Tampereentien varren nauhataajamaa. Sillä on joitakin omakotitaloja väljillä tonteilla. Suurin osa alueesta on rakentamatonta.

#### Taajamakuva

Honkaniementie on kapea, ja sitä reunustavat puusto, kuusiaidat ja rakennukset. Rakentaminen on väljää ja rakennuksia on monelta aikakaudelta.



Kuva 8. Honkaniementien itäpäässä on komeaa kuusiaitaa.

#### Palvelut

Sääksjärven taajaman keskusta on matkaa noin 2,5 km ja Kuljun keskusta noin 2 km. Molemmilla on mm. päivittäistavarakauppa, alakoulu, päiväkotia ja kirjasto. Sääksjärvellä on myös yläkoulu, nuorisotila ja apteekki. Lempäälän keskusta on matkaa noin 12 km ja Tampereen keskusta noin 13 km.

#### Muinaismuistot

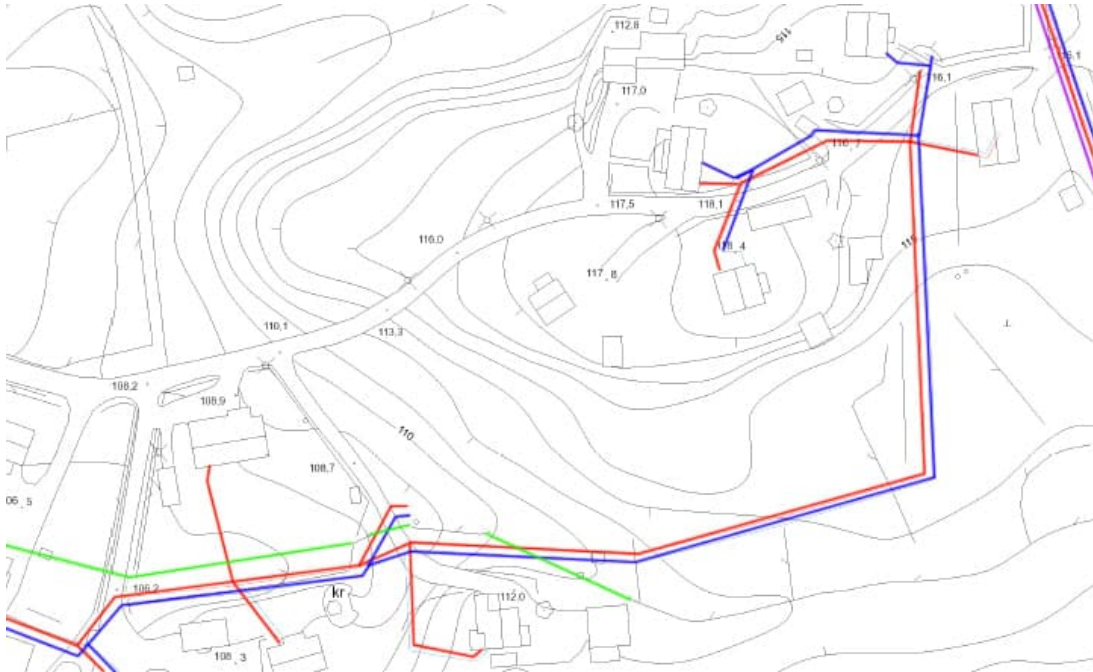
Asemakaava-alueelta ei tiedetty entuudestaan muinaisjäännöskohteita, eikä sellaisia löydetty myöskään tarkkuusinventoinneissa.

#### Virkistys

Honkaniementien varrella vajaan sata metriä Ahotien risteyksestä etelään on leikkipuisto. Sääksjärven keskustassa koulun yhteydessä on jalkapallokenttä ja kuntosali. Honkaniementien pohjoispuolisessa metsässä on ulkoiluun käytettyjä polkuja.

### Tekninen huolto

Suunnittelualue sijaitsee Honkaniementien pohjoispuolen metsäaluetta lukuunottamatta vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella.



Kuva 9. Vesijohto on merkitty karttaan sinisellä, viemäri punaisella, sadevesiviemäri vihreällä ja Tampereentien varressa oleva kaukolämpöjohto violetilla.

### Työpaikat ja elinkeinotoiminta

Suunnittelualueella ei ole työpaikkoja eikä yritystoimintaa. Sääksjärven taajamassa on teollisuusaluetta, jonka suurin työnantaja on Kiilto Oy. Pienehköjä yrityksiä on paljon. Marjamäen yritysalue, jolla on satoja työpaikkoja, on noin viiden kilometrin etäisyydellä.

### Ympäristön häiriötekijät

Tampereentien liikenteen aiheuttamaa melua tutkittiin kesällä 2021 tehdyssä meluselvityksessä. Melutarkastelun tavoitteena oli selvittää melumallinnuslaskelmien avulla nykytilanteen ja ennustetilanteen (2040) melutasot kaavamuutosalueella. Ennustetilanteessa uudet rakennukset on sijoitettu siten, että kaavamuutosalueelle muodostuu melulta suojaisat piha-alueet, joilla saavutetaan valtioneuvoston päivä- ja yöajan keskiäänitason ohjearvot. Uusien rakennusten julkisivuille kohdistuu enimmillään n. 60 dB keskiäänitaso päiväaikana, eikä kaavaan näin ollen ole tarvetta määrätä julkisivujen äänitasoerovaatimuksia. Meluselvitys on tämän kaavaselostuksen liitteenä.

### Liikenne

Honkaniementien liikennöitävyyttä ja liikenneturvallisuutta heikentää tien kapeus ja mutkaisuus sekä noin 200 metrin päässä Tampereentiestä sijaitseva melko melko jyrkkä mäki.

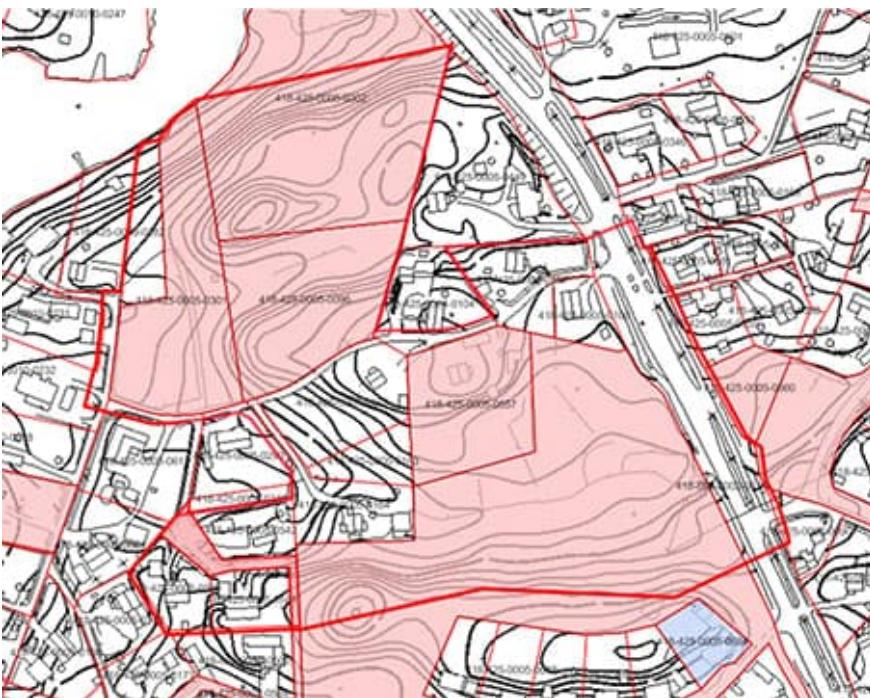
Suunnittelualue sijaitsee julkisen liikenteen laatuikäytävän (Tampereentien) varrella. Lähimpään valtatien 3 liittymään on matkaa noin yksi kilometri. Tampereentiellä kulkee Lempäälän ja Tampereen välisiä busseja arkisin noin kolme kertaa tunnissa kumpaankin suuntaan. Pysäkit ovat Honkaniementien liittymän tuntumassa. Tampereentien itäpuolella on erillinen kevyen liikenteen väylä.



Kuva 10. Honkaniementietä Tampereentieltä länteen päin

### 3.1.4 Maanomistus

Lempäälän kunta omistaa karttaan vaaleanpunaisella merkityn alueen. Tampereentien tiealueen omistaa valtio. Muut alueet ovat yksityisomistuksessa.



Kuva 11. Maanomistuskartta

## 3.2 Suunnittelutilanne

### 3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

#### Maakuntakaava

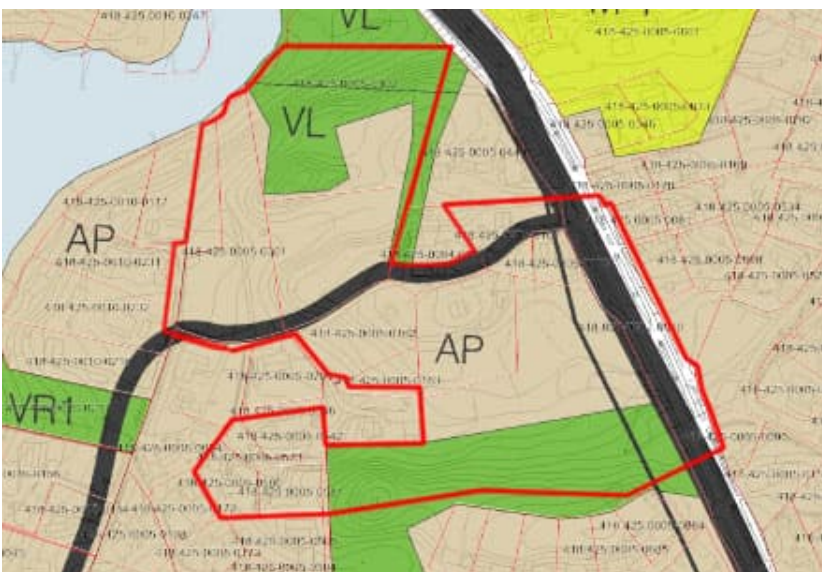
Pirkanmaan maakuntakaava 2040 tuli voimaan 8.6.2017. Maakuntakaavan mukaan suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (ruskea väri) ja tiivistä joukkoliikennevyöhykettä (ruudutus). Alueen lähellä kulkee yhdysvesijohdon yhteystarve (punainen katkoviiva).



Kuva 12. Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualueen sijainti on merkitty kartalle punaisella ympyrällä.

#### Yleiskaava

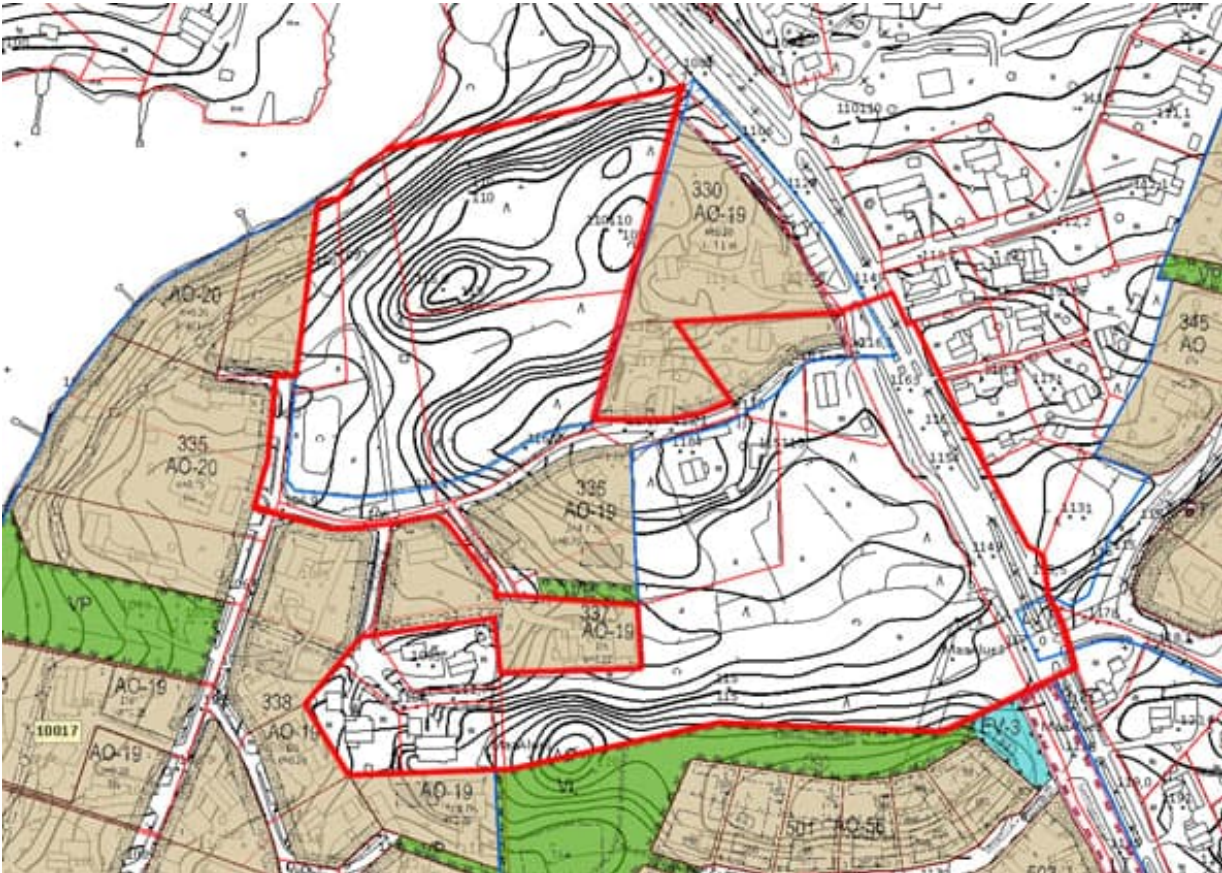
Suunnittelualueella on voimassa Kuljun-Marjamäen-Moision(-Keskustan) osayleiskaavan muutos ja laajennus, joka on hyväksytty 2007. Osayleiskaavan mukaan suunnittelualueella on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP) sekä lähivirkistysaluetta (VL). Tampereentien varressa kulkee päätieliikennelinja (ohut musta viiva).



Kuva 13. Ote osayleiskaavayhdistelmästä ja suunnittelualueen likimääräinen rajaus

## Asemakaava

Suurin osa suunnittelualueesta on asemakaavoittamatonta. Tampereentien länsipuolella on voimassa Kuljun asemakaava 10037, joka hyväksyttiin vuonna 2008. Tässä kaavassa suunnittelualueelle on osoitettu erillispientalojen korttelialuetta (AO-19), puistoa (VP) ja katualueita. Tampereentien tiealue on merkitty yleisen tien alueeksi (LT) tai yleiseksi tieksi vierialueineen (LYT). Lisäksi Tampereentien itäreunassa on pieni alue, joka on osoitettu LYT-merkinnällä ja jolla on voimassa asemakaava 10014, joka vahvistettiin vuonna 1990.



Kuva 14. Ote asemakaavayhdistelmästä

## 4. Asemakaavan mitoitus

### 4.1 Pinta-alojen mitoitus

Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaavamer- kintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoi- keus (kem <sup>2</sup> )
AP	Asuinpientalojen korttelialue	1,1021	3 307
AO	Erillispientalojen korttelialue	1,3170	3 223,9
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue	0,4580	1 500
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue	0,0410	
VL	Lähivirkistysalue	1,8886	
LT	Yleisen tien alue	0,5229	
Kadut		0,8585	
Kevyen liikenteen kadut		0,0443	
<b>Aluetehokkuus e=0,13</b>		<b>Yhteensä</b>	<b>6,2324</b>
			<b>8031</b>

Tilastotiedot ilmenevät tarkemmin kaavoituksen seurantalomakkeesta, joka on tämän selostuksen liitteenä.

### 4.2 Asukasmäärän mitoitus

Asukasmäärä alueella kasvaa arviolta 71 uudella asukkaalla. Tämä aiheuttaa tarpeen arviolta 7 uudelle päivähoitopaikalle, 8 alakoulupaikalle sekä 3 yläkoulupaikalle.

Laskukaava		
AP 1 asunto / 79 kem <sup>2</sup> / 1,7 asukasta		42 uutta asuntoa, 71 uutta asukasta
AO 2,7 asukasta / uusi omakotitalo		5 uutta asuntoa, 13 uutta asukasta
Ikäjakauma		Uudet asukkaat alueen nykyisen ikäjakauman mukaisesti
0–6	8,5 %	7 päivähoitoikäistä
7–13	10,0 %	8 alakouluikäistä
14–16	3,4 %	3 yläkouluikäistä
17–19	4,9 %	4
20–65	55,4 %	46
66+	17,8%	15
<b>Yhteensä</b>	<b>100 %</b>	<b>84</b>



## 5. Kaavan vaikutukset

### 5.1 Vaikutukset luonnonympäristöön

Asemakaavan toteutuessa metsäinen alue vähenee. Maaston muodot muuttuvat rakennettavilla alueilla. Suunnittelualueella sijaitseva paikallisesti arvokas tuoreen runsasravinteisen lehdon metsäkuvio sijoittuu asemakaavaluonnoksessa katu- ja korttelialueelle. Kohde ei täytä metsälain 10 § mukaisen metsäluonnon erityisen tärkeän elinympäristön kriteerejä, joissa edellytetään puuston luonnontilaisuutta tai luonnontilaisen kaltaisuutta. Uhanalaisella luontotyyppillä ei ole lainsäädännöllistä suojelustatusta, mutta kohde nostaa osaltaan alueen luonnon monimuotoisuutta. Asemakaavan toteutuminen heikentää tältä osin luonnon monimuotoisuutta. Lisäksi ekologinen verkosto voi muuttua alueella.

### 5.2 Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön

Taajamakuva muuttuu erityisesti Honkaniementien varrella. Kadun linjaus ja Tampereentien liittymän paikka muuttuvat. Katua levennetään ja mäkeä tasataan. Puustoa kaadetaan ja kadun varrelle rakennetaan uusia rakennuksia. Honkaniementien pohjoispuoliseen metsään rakennetaan katua ja rivitaloja.

Asemakaavan toteuttamisella ei ole vaikutusta rakennetun ympäristön arvoihin. Kaavalla kuitenkin täydennetään nykyistä nauhataajamaa ja kyliä.

### 5.3 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Asemakaavan toteutuminen tiivistää nauhataajaman yhdyskuntarakennetta.

### 5.4 Vaikutukset tekniseen huoltoon

Asemakaavan toteutuessa teknisen huollon verkostoja on laajennettava Honkaniementien pohjoispuolelle. Kaavan ET-alueelle voidaan sijoittaa hyötyjätepiste. Hyväksymisvaiheessa kaavaan on lisätty johtovaraukset Lempäälän Vesi Oy:n lausunnon mukaisesti.

### 5.5 Vaikutukset asumiseen

Suunnittelualueelle sijoittuu arviolta 47 uutta asuntoa.

### 5.6 Vaikutukset virkistykseen

Tasainen, helppokulkuinen metsäalue vähenee. Kaava-alueella on silti melko paljon virkistysaluetta. Talsolanrinteen maasto on monin paikoin jyrkkää, mutta sen houkuttelevuutta lisää sijainti järven rannalla. Ahotieltä on mahdollista järjestää reitti rantaan.

### 5.7 Vaikutukset palveluihin

Suunnittelualueelle osoitetaan julkisten lähipalvelurakennusten tontti, jolle voidaan rakentaa esimerkiksi kuusiryhmäinen päiväkotikoti. Uusien asuntojen rakentaminen lisää julkisten ja kaupallisten palvelujen kysyntää.

### 5.8 Taloudelliset vaikutukset

Kunta saa tuloja tonttien myynnistä ja kasvavista verotuloista. Infrasuorin rakentaminen ja palvelujen järjestäminen asukkaille aiheuttaa kunnalle kustannuksia.

Joidenkin yksityisten maanomistajien tonttien rajat muuttuvat. Yksi yksityisten omistama tontti jaetaan ja rakennusoikeutta lisätään, mikä kasvattaa maan arvoa. Asemakaavoittamattomien tonttien kaavoitus lisää niiden arvoa.

## 5.9 Vaikutukset liikenneturvallisuuteen ja liikenteen järjestämiseen

Asemakaavan toteutuessa suunnittelualueen liikenne lisääntyy. Asemakaavassa on varauduttu Honkaniementien parantamiseen leventämällä katualueita ja muuttamalla kadun linjausta sekä Tampereentien liittymän paikkaa. Muutos mahdollistaa kadun pituusleikkauksen tasaamisen, kadun leventämisen ja korotetun jalkakäytävän rakentamisen Honkaniementien varteen.

## 5.10 Vaikutukset ympäristöön ja ympäristönsuojeluun

Suunnittelualueelle ei sijoitu ympäristöhäiriöitä aiheuttavia toimintoja.

Suurin osa Lempäälän hiilidioksidipäästöistä tulee lämmityksestä. Honkaniementien alueella on mahdollisuus liittyä kaukolämpöverkkoon. Maalämpö on mahdollista silloin, kun tontilla on riittävästi tilaa maalämpökaivolle. Lämmitysratkaisun valinta on rakennuttajan päätös.

Mahdollisuudet käyttää vähäpäästöisiä liikkumismuotoja ovat hyvät, sillä suunnittelualue sijaitsee joukkoliikenteen laatuikäytävän varrella, ja kevyen liikenteen verkosto ulottuu mm. Lempäälän keskustaan, Ideaparkiin ja Tampereen kaupunkialueelle. Kuljun keskustan ja Sääksjärven palvelut ovat pyöräilyetäisyydellä (alle viisi kilometriä).

## 5.11 Asemakaavan muutoksen suhde kuntastrategiaan

Asemakaava noudattaa kuntatstrategian tavoitteita, joiden mukaan kunta kaavoittaa vuosittain 15 ha uusia asuntoalueita ja kaavoitusta keskitetään joukkoliikennereittien varteen.

Kuntastrategian mukaisesti halutaan täydentää nykyistä nauhataajamaa ja kyliä. Väestönkasvun vuotuinen tavoite on yksi prosentti. Kuntastrategiassa mainitaan myös: ”Elinvoimaiset kylät, omakotialueet ja monipuoliset asumismuodot ovat voimavaramme.”