



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.  
 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24  
 Korkeusjärjestelmä N2000  
 9.5.2024

## 2096 Mäkinien asemakaavan muutos

Kaava-alue: Moisio-Hakkari  
 Sijaintialue: 418-425

Asemakaavan muutos koskee: Korttelin 220 tonttia 3.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu: Korttelin 220 tontti 3.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 220** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 4100** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ai** Korttelin tontit tulee aidata virkistysalueen suuntaan.
- saa-4** Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Alueen nykyisen käyttötarkoituksen muuttuessa maaperässä mahdollisesti olevien purkujätteen määrä ja laatu sekä alueen (ml. rakennusten lattiarakenteiden alapuolinen maaperä) mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä. Mahdolliset purkujätteet tulee poistaa asianmukaisesti ja tarvittaessa alue tulee puhdistaa ympäristöviranomaisten määräämällä tavalla ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.

### YLEISMÄÄRÄYKSET

Ulko-oleskelualueet tulee sijoittaa alueille, joilla päiväajan melutaso 55 dB ja yöajan melutaso 50 dB alittuvat. Oleskeluterassit ja parvekkeet tulee lasittaa, mikäli ne sijoittuvat alueille, joilla päiväajan keskiäänitaso ylittää 55 dB tai yöajan keskiäänitaso ylittää 50 dB.

Autopaikkoja on varattava yksi käytetyn rakennusoikeuden 80 m<sup>2</sup> kohti.

### Hulevesien hallinta

Kiinteistökohtaisia hulevesiä tulee viivyttaa alueen vettä läpäisemättömillä pinnoilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m<sup>3</sup> jokaista 100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pinta-alaa kohti. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella ylivuoto.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesien viivytys- ja johtamisuunnitelma. Suunnitelmassa tulee ottaa huomioon kiinteistön läpi kulkevan rumpuputken poistuminen ja suunnitella alueen länsipuolelta tulevien ulkopuolisten vesien johtaminen (esteetön kulku).

Tämän asemakaavan on Lempäälän kunnanhallitus hyväksynyt \_\_\_202\_ § \_\_\_.

Todistaa Lempäälässä \_\_\_2024, virallisesti

hallintojohtaja  
 Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan \_\_\_202\_.

### 2096 Mäkinien asemakaavan muutos ehdotus 1:1000

|   |                        |  |  |   |  |
|---|------------------------|--|--|---|--|
| <b>LEMPÄÄLÄN KUNTA</b><br>Yhdyskunnan palvelualue |                        |  |  | Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000 |  |
|   |                        | Kaavnumero: 2096                         |  |   |  |
|   |                        | Suunnittelija: Pinja Hakonen             |  |   |  |
| Päivämäärä: 5.11.2024                             |                        | Teija Mäkelä<br>kaavoituspäällikkö       |  |   |  |
| yhdltk 11.3.2024 § 38                             | yhdltk 12.11.2024 § XX | Nähtävillä MRL 65 §<br>XX.XX.-XX.XX.XXXX |  |   |  |
|   |                        |  |  | khall                                       |  |