




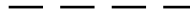
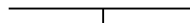


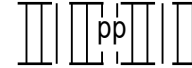
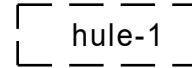
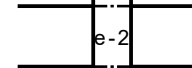
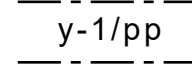
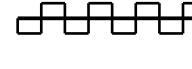
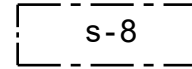
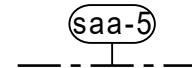


## 4050/5025 LÄNSIPUOLISEN PYSÄKÖINTIHALLIN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaava-alue: Lemponen ja Ryynikkä  
 Sijaintialue: 418-431, 418-871, 418-001  
 Asemakaavan muutos koskee: Osin korttelia 23 ja 106, katualuetta, puistoa ja rautatiealuetta.  
 Asemakaavan muutoksella muodostuvat: Osa korttelista 23, katualuetta sekä rautatiealuetta.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Rautatiealue.
-  Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen osa-alueen raja.
-  Ohjeellisen tonttijoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 23** Korttelin numero.
- LEMPONKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 70** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuuden.
-  Rakennusala.
-  Katu.

-  Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen hulevesien johtamiseen ja viivytämiseen varattu alueen osa.
-  Eritasoristeys. Rautatiesiltaa ja alikulkutunnelia kehitettäessä tulee parantaa jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä. Puuttuva jalankulun yhteys tulee muodostaa Lemponkadun yli myös rata-alueen itäreunaan. Jalankulun väylän toteutusmahdollisuutta Lemponkadun pohjoisreunaan on tutkittava. Istutetun kasvillisuuden määrää ei tule vähentää.
-  Rautatiealueen ylittävä jalankulun ja pyöräilyn yhteys.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Suojeltava alueen osa.
-  Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.

### YLEISMÄÄRÄYKSET

Pysäköintihallin sallitusta kerrosalasta 2 % saadaan enintään käyttää liiketiloina. Pysäköintihallin yhteyteen tulee varata 100 paikkaa laadukkaalle polkupyöräpysäköinnille.

**Radan lähelle rakentaminen**  
 Radan läheisyyteen rakentamisesta ei saa aiheutua turvallisuusriskejä tai haittaa radan stabiileille eikä muuta haittaa rautatielle tai junaliikenteelle. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää rata-alueella hallinnoivan tahon hyväksyntä edellä mainittujen asioiden huomioimisesta.

**Taajamakuva ja laatu**  
 Pysäköintihallin arkkitehtuurissa tulee huomioida sijainti taajamakuvallisesti keskeisellä paikalla. Rakennuksen ulkoasuun tulee ilmentää hyviä rakennus- ja kaupunkisuunnittelun sekä kestävän kehityksen tavoitteita siten, että syntyy arkkitehtonisesti korkeatasoinen kokonaisuus.

Pysäköintihallin sisäänkäynnit on toteutettava selkein väri-, materiaali- ja kontrastieroin havaittaviksi ja ne tulee kattaa. Julkisivumateriaalien ja pintakäsittelyiden tulee olla pitkäikäisiä, kestäviä ja kauniisti ikääntyviä. Kasvillisuutta, kuten köynnöksiä tai pensaita tulee sijoittaa vähintään pysäköintihallin lännenpuoleiselle julkisivulle esim. viherseinän muodossa.

**Tekniikka**  
 Tekniset laitteet tulee integroida luontevasti arkkitehtuuriin ja maankäyttöön. Aurinkopaneeleja ja muita energiaa säästäviä ja tuottavia ratkaisuja saa rakentaa. Pysäköintihallin toteutuksessa tulee varautua laadukkaisiin sähköautojen latausmahdollisuuksiin.

**Meluntorjunta**  
 Pysäköintihallin minimikorkeus melunsuojajähytyksen saavuttamiseksi on kaksi kerrosta. Rakennuksen idän puoleisen julkisivun tulee olla melua absorboivaa materiaalia. Lännen puoleinen julkisivu tulee toteuttaa pääosin umpinaisena.

**Ympäristörakentaminen ja hulevesien hallinta**  
 Pysäköintihallin tontti tulee rakentamiselta ja kulkuväyiltä vapailta alueilta istuttaa monipuolisin kasvilajein erillisen maisemasuunnitelman mukaisesti, joka tulee liittää osaksi rakennuslupahakemusta. Rautatie ja katualueilla tulee toteuttaa mahdollisimman paljon viherrakentamista erilliseen maisemasuunnitelmaan perustuen.

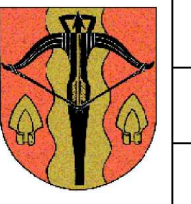
Korttelialueiden vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee käsitellä kiinteistökohtaisen hulevesisuunnitelman mukaisesti tai viivyttaa alueen sisällä siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1,4 kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemättömällä pinta-aneliometriä kohden. Lisäksi tämän viivytystilavuuden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja siinä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

**Tikanheitto**  
 Radan ylittävän sillan tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoinen, rakenteiltaan siro ja huolellisesti suunniteltu niin, että suhde ympäröiviin rakennuksiin on luonteva.

Tämän asemakaavan on Lempäälän kunnanvaltuusto hyväksynyt 25.9.2024 § 62.

Todistaa Lempäälässä \_\_\_.\_\_.2024, virallisesti

Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan 20.11.2024.

4050/5025 LÄNSIPUOLISEN PYSÄKÖINTIHALLIN ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000	
<b>LEMPÄÄLÄN KUNTA</b> Yhdyskunnan palvelualue		 Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
		Kaavanumero: 4050/5025	Diaarinumero: 1276/2022
Päivämäärä: 27.8.2024		Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö	
Suunnittelija: Maija Villanen, Hanna Ohtola		Piirtäjä: Johanna Harju, Melina Avelin	
yhdltk 15.8.2023 §118	nähtävillä 23.8.-24.9.2023	yhdltk 11.3.2024 §39	nähtävillä 20.3.-19.4.2024
khal 2.9.2024 §181	kvalt 25.9.2024 §62		