



# Kaavoitusohjelma 2025



# Ryhmä A

## Ryhmä A, vuoden 2025 aikana kaikissa tilanteissa eteenpäin vietävät kaavat

kaavanro	nimi	maanomistaja	tyyppi	as*	ha	misvuoto	hyv	3	Sarake
1103	Lehtivuoren asemakaava / perusselvitykset ja rakennetarkastelut	kunta	pien/kerros, julkinen	1500	40	2027-	KV		
15025	Marjamäki, Kaipion asemakaava	kunta	kerrostaloja	1000	15	2027-	KV		
	Hauralan asemakaava 1	kunta	palvelu, asuminen	500		2026-	KV		
	Piippo-keskus	kunta	palvelu, asuminen	150		2027-	KV		
	Tukkitien asemakaavan muutos	kunta	kerrostaloja	120		2026-	KH		
1112	Sääksjärven torikortteli	kunta	kerrostaloja	90		2026-	KV		
4051	Rypyntien ak muutos (Snadi)	kunta	kerrostaloja	30		2026-	KH		
9015	Hollon lämpölaitoksen akm	kunta	energiahuollon alue			2025-	KH		
	Etelärinteen ak	kunta	yrittäjäalue			2026-	KV		
15035	Areenakadun ak	kunta	yrittäjäalue			2027-	KH		
1113	Sääksjärven asema	kunta/valtio	rautatieasema			2026-	KV		
	Aleksikortteli /selvitykset	kunta/yksit	kerrostaloja, pysäköinti	140	1	2027-	KV		
15029	Karinmaan asemakaava	kunta/yksit	yrittäjäaluetta		35	2027-	KV		
	Keskustasaaren viher- ja virkistysverkosto, selvitystyö	kunta/yksit	selvitys			2026-	KH		
	Marjamäki, pohjoisosan asemakaavat ja asemakaavojen muutokset	kunta/yksit	yrittäjäalue				KH		
7017	Sähköaseman asemakaavan muutos	kunta/yksit	yhdyskuntainfra			2026-	KH		
2101	Lohikallion asemakaavan muutos	yksityinen	pien/kerros	350	4,3	2026-	KV		
3025/9010	Pappilan ympäristön asemakaavan muutos	yksityinen	kerrostaloja	275	7	2029-	KV		
4040	Keskustan länsiosa (Lempoisten akm)	yksityinen	kerrostaloja	235	30	2028-	KV		
	Kassatalo /selvitykset	yksityinen	kerrostaloja	70	0,1	2027-	KV		
15030	Ideaparkin vaihteittainen asemakaavan muutos, hotellikaava	yksityinen	hotelli, asuminen			2027-	KH		
<b>Yleiskaavat</b>									
12024	Marjamäen eteläosan osayleiskaavan muutos (tav. v. 2026 res.puitteissa)		osayleiskaava			valm 2026	KV		
	Lastusten osayleiskaava		osayleiskaava			valm 2028	KV		
	Nurmen osayleiskaavan perusselvitykset		osayleiskaava				KV		

\*Asukasmääräarvio kertoo likimääräisen suuruusluokan, jota kaavalla voidaan mahdollisesti tavoitella. Luku tarkentuu suunnittelun edetessä.

\*\* Alueen rakentumisajankohta tarkentuu kunnan tonttien osalta tontinluovutussuunnitelmassa. \*\*\*Arvioitu hyväksyvä taho, tarkentuu kaavan käynnistämisen yhteydessä.

# Ryhmä B



## Ryhmä B, resurssien salliessa eteenpäin vietävät kaavat

kaavanro	nimi	päämaant	pääasiallinen alue	äärä	hel	misvuot	e1
XXXX	Sotavallan asemakaava (varikko)	kunta/yksit	pientaloja			2028-	KH
	Hääkiven asemakaava	kunta	virkistysalue			2028-	KV
15034	Pajalantien alueen pohjoisosan asemakaava	kunta	yrittysalue				KH
	Siirtolapuutarhan paikan selvittäminen	kunta	siirtolapuutarha				KH
	Vähäiset tekniset kaavamuutokset (kadunnimet ym.)	kunta	yhdyskuntainfra				Ltk
6014	Ratavarren strategiset korttelit, Halkolan alue	kunta/yksit	kerrostaloja/palvelut				KV
11005	Vaihmalan Ranta-alueen asemakaava	kunta/yksit	matkailualue			2025-	KH
0015	Hietaniemen-Prikoolinnokan alueen ranta-asemakaava	yksityinen	loma-asuntoalue				KV
2067	Hollon radanoikaisun asemakaava ja asemakaavan muutos	yksityinen	pientaloja	10	45		Ltk
0014	Kitinäinniemen ranta-asemakaava	yksityinen	loma-asuntoalue				Ltk
15022	Marjamäki, Murron asemakaava ja asemakaavan muutos	yksityinen	yrittysalue	-	8		KH
2096	Mäkinieniemi	yksityinen	pientaloja	70		2025-	KH
10050	Palomäen pientaloalueen asemakaava	yksityinen	pientaloja	10			KH
	Tontinjakokaavat 2024	yksityinen	pientaloja	15	0,4	2025-	Ltk
	Tontinjakokaavat 2025	yksityinen	pientaloja	15		2026-	Ltk
	Yrittysalueiden pienet asemakaavamuutokset	yksityinen	yrittysalue				KH/Ltk
15033	Realparkinkadun kylmäaseman vaiheittainen ak muutos	yksityinen	yrittysalue			2025-	Ltk
<b>Yleiskaavat</b>							
	130-tien liikennevaiheyleiskaava (yhdessä VLK kanssa)		osayleiskaava				KV
	Vanattaran-Moision osayleiskaavan perusselvitykset		osayleiskaava				KV

esimerkiksi alueen reunaehdoista ja suunnittelutavoitteista johtuen.

\*\* Rakentamisvuodet kertovat arvioidun mahdollisen ajankohdan alueen rakentamiselle. Ajankohta tarkentuu kunnan tonttien osalta tontinluovutussuunnitelmassa.

# Ohjelmasta valmistuvat tai poistuvat



Valmistuneet 2024							
kaavanro	nimi	päämaant	pääasiallinen alue	äärä	hel	rakenta	Sara
10051	Honkaniementie	kunta/yksit	pientaloja, palv	90	7	2025-	KH
8046	Myllyvainion asemakaava (Hauralan ak Vesilahdentien liittymä)	kunta/yksit	palvelu, energiahuolto			2025-	KH
4050/5025	Länsipuolisen pysäköintihallin asemakaavan muutos	kunta/yksit	yhdyskuntainfra			2026-	KH
15032	Pajavasarakadun akm	kunta	yrittysalue				Ltk
8038	Haljastentien asemakaavan muutos	yksityinen	pientaloja	5	1		Ltk
4049	Tarikantie	yksityinen	pientaloja	20		2023	KH
10052	Punaportti						KH
	Kuljuntien asemakaava	kunta	yhdyskuntainfra				KH
12019	Hauralan eteläosan yleiskaava		osayleiskaava			valm 2024	KV
12020	Sääksjärven osayleiskaava		osayleiskaava			valm 2024	KV
12023	Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavan muutos		osayleiskaava			valm 2023	KV
12025	Hauralan aurinkovoimalan osayleiskaava						KV
17002	Ahtialan lämpölaitosaseamakaava (valitusvaihe)	kunta	energiahuollon alue		6	2024-	KV

\*Asukasmääräarvio kertoo likimääräisen suuruusluokan, jota kaavalla voidaan mahdollisesti tavoitella. Luku tarkentuu suunnittelun edetessä – se voi siis pienentyä tai suurentua esimerkiksi alueen reunaehdoista ja suunnittelutavoitteista johtuen.

\*\* Rakentamisvuodet kertovat arvioidun mahdollisen ajankohdan alueen rakentamiselle. Ajankohta tarkentuu kunnan tonttien osalta tontinluovutussuunnitelmassa.

