

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- · · · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- ⑦ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 5 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- || Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- — — — — Rakennusala.
- — — — — Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- · · · · Istutettava alueen osa.
- □ □ □ □ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET

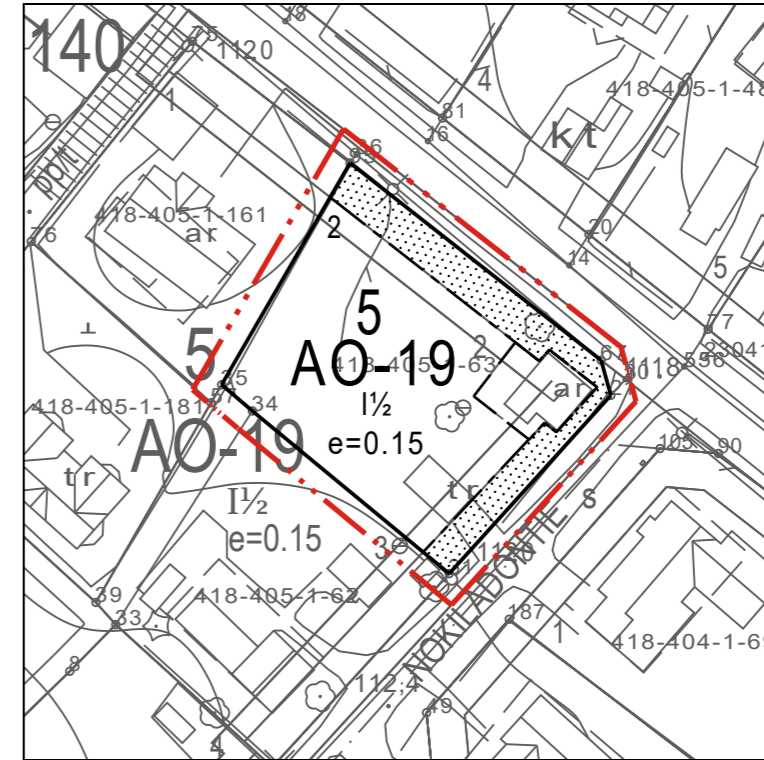
Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja värittään ympäristöön soveltuvia.

Kaava-alueelle tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m² kohti.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 5.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 5.

POISTUVA ASEMAKAAVA — · · · —



Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.2025 § XX.

Todistaa Lempäälässä __.__.2025, virallisesti

hallintojohtaja
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2025.

1109 NOKILADONTIE 2:N ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

LEMPÄÄLÄN KUNTA
Yhdyskunnan palvelualue



Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000

Kaavanumero: 1109 Diaarinumero 138/2024

Suunnittelija: Melina Avelin, Hanna Ohtola

Piirtäjä: Melina Avelin, Johanna Harju

EHDOTUS

Päivämäärä: 8.10.2024

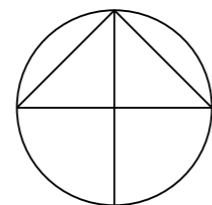
Teija Mäkelä
kaavoituspäällikkö

yhdltk 14.11.2024 § xx

0 10 20 30 40 50 100

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä on N2000.

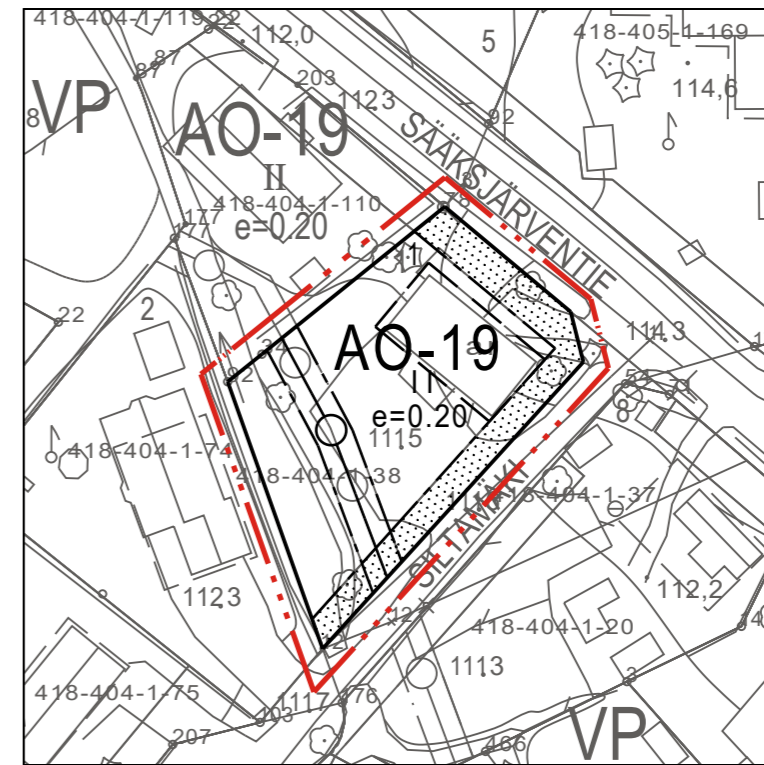
Lempäälässä 12.6.2024



TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 11.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 11.

POISTUVA ASEMAKAAVA

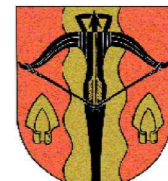


Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.2025 § XX.

Todistaa Lempäälässä __.__.2025, virallisesti

hallintojohtaja
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2025.

1110 SÄÄKSJÄRVENTIE 49:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000
		Kaavanumero: 1110 Diaarinumero 138/2024
EHDOTUS Päivämäärä: 8.10.2024		Suunnittelija: Melina Avelin, Hanna Ohtola
Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö		Piirtäjä: Melina Avelin, Johanna Harju
yhdltk 14.11.2024 § xx		

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 11** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 350** Korttelin numero.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- r 50%** Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosentiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

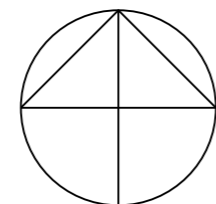
Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriiltään ympäristöön soveltuvia.

Kaava-alueelle tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m² kohti.

0 10 20 30 40 50 100

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä on N2000.

Lempäälässä 12.6.2024



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 95** Korttelin numero.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

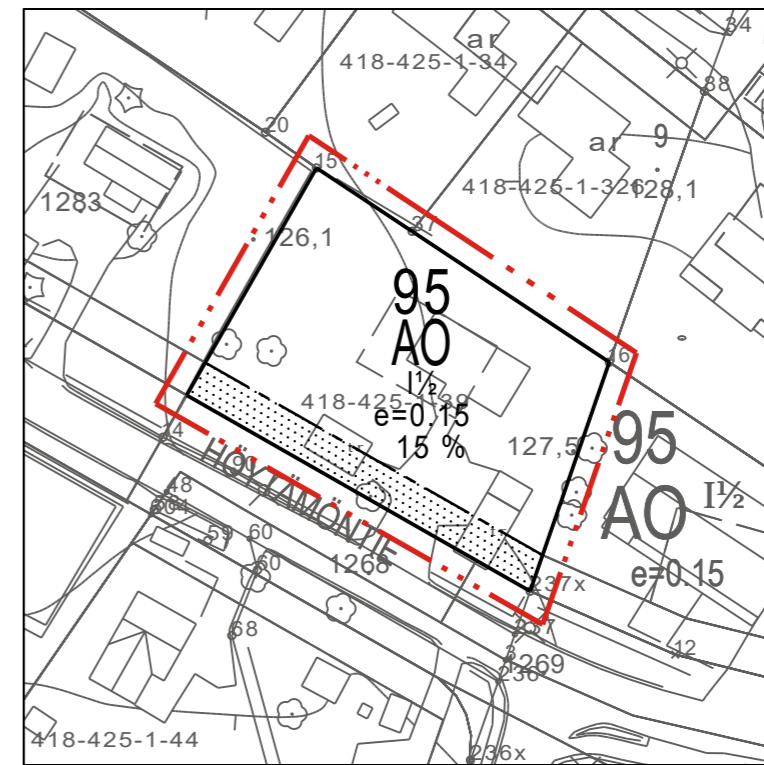
Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriltään ympäristöön soveltuvia.

Kaava-alueelle tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m² kohti.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 95.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 95.

POISTUVA ASEMAKAAVA

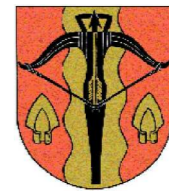


Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.2025 § XX.

Todistaa Lempäälässä __.__.2025, virallisesti

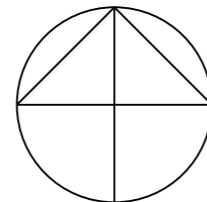
hallintojohtaja
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2025.

1111 HÖYTÄMÖNTIE 47:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000
		Kaavanumero: 1111 Diaarinumero 138/2024
EHDOTUS Päivämäärä: 8.10.2024 Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö		Suunnittelija: Melina Avelin, Hanna Ohtola
yhdltk 14.11.2024 § xx		Piirtäjä: Melina Avelin, Johanna Harju

0 10 20 30 40 50 100

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä on N2000.

Lempäälässä 27.5.2024



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 14** Korttelin numero.
- 250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- sa Rakennusala, jolle saa rakentaa saunan.
- Istutettava alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- sl-1 Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaaliiltaan ja väriiltään ympäristöön soveltuvia.

Kaava-alueelle tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m² kohti.

Ranta-alueen puusto on säilytettävä/istutettava.

Tontin 1 ja virkistysalueen välinen raja tulee aidata oman tontin puolelta.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 95.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 95.

POISTUVA ASEMAKAAVA



Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.2025 § XX.

Todistaa Lempäälässä __.__.2025, virallisesti

hallintojohtaja
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2025.

3029 HIIDENTIE 25:N ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

LEMPÄÄLÄN KUNTA
Yhdyskunnan palvelualue



Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000

Kaavanumero: 3029 Diaarinumero 138/2024

Suunnittelija: Melina Avelin, Hanna Ohtola

Piirtäjä: Melina Avelin, Johanna Harju

EHDOTUS

Päivämäärä: 8.10.2024

Teija Mäkelä
kaavoituspäällikkö

yhdltk 14.11.2024 § xx

0 10 20 30 40 50 100

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä N2000.

Lempäälässä 27.5.2024

