

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

1. Suunnittelualue

Kunta:	Lempäälä
Kaava-alue:	Moisio-Hakkari
Korttelinumero:	83
Kaavanumero ja -nimi:	2117 Moision koulun laajennus
Kunnan diaarinumero:	1031/10.02.03/2024

Kaavamuuotosalue sijaitsee Tampereentien ja Vanattarantien risteyksessä. Alueella sijaitsee Moision koulu. Kaavamuuotosalueeseen kuuluu myös rakentamatonta peltoaluetta. Lempäälän keskusta on noin 3,5 kilometriä.



Suunnittelualueen likimääräinen sijainti

2. Kaavahankkeen tavoitteet

2.1 Tavoitteet kaavalle

Kaavan tavoitteena on laajentaa nykyistä koulun tonttia yleiskaavan aluevarauksen mukaisesti ja mahdollistaa uuden liikuntahallin sijoittuminen tontille. Asemakaavan yhteydessä tutkitaan myös mm. ulko-oleskelualueiden ja urheilukenttien mitoitus, tontin sisäiset kulkureitit, pysäköinti sekä liikennemelutilanne.

3. Lähtökohdat

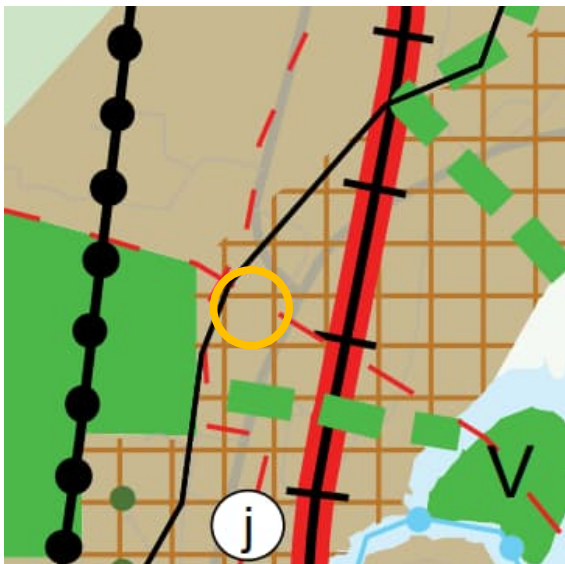
3.1 Kaavoitustilanne

3.1.1 Maakuntakaava

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, joka tuli voimaan 8.6.2017

Kaavamuutosalue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle. Merkintä osoittaa alueet, joilla on asumista, kauppaa, palveluja, työpaikkoja ja muita taajamatoimintoja. Siihen kuuluvat myös liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, ympäristöhäiriöitä välttävät teollisuusalueet sekä virkistys- ja suojelutalueet ulkoilureitteineen.

Suunnittelualue sijoittuu lisäksi kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeelle ja tiiviille joukkoliikennevyöhykkeelle.



Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty keltaisella ympyrällä.

Lisätietoja:

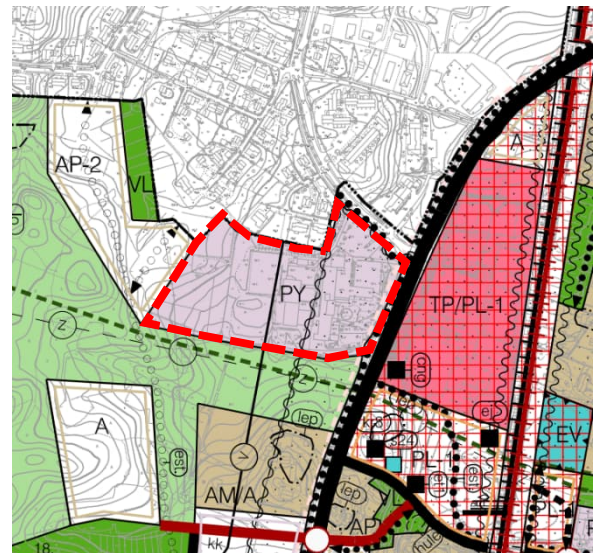
<https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi>

3.1.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Kuokkalan-Hakkarin-Herralan osayleiskaava, joka on hyväksytty 26.11.2014. Koko kaava-alue on yleiskaavassa julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY).

Suunnittelualueen itäosa on osoitettu melualueeksi (me.) Alueen asemakaavan pohjaksi on laadittava meluselvitys. Alueen rakennukset on sijoitettava niin, että rakennukset suojaavat asuntojen ja työpaikkojen ulko-oleskelutiloja 55 dBA ylittävältä melulta.

Osayleiskaavan karttaosa 2/3:ssa Tampereentien varsi on arvioitu tärinän riskialueeksi.



Ote osayleiskaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on punaisella katkoviivalla.

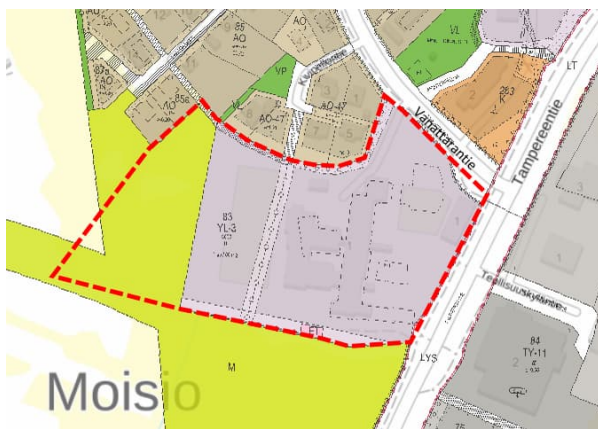
3.1.3 Asemakaava

Osalla aluetta on voimassa Moisio-Hakkarin asemakaavan muutos nro 2068, joka on hyväksytty 17.6.2002. Pääosa kaava-alueesta on osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL-3). Rakennusoikeus on 8000 kem² ja kerrosluku II.

Alueella on lisäksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. (ET)

Osalla aluetta on voimassa rakennuskaava nro 2014 vuodelta 1975. Suunnittelualue on osoitettu kaavassa maatalousalueeksi (M).

Pieni osa suunnittelualueesta on asemakaavaton.



Ote asemakaavayhdistelmästä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti punaisella katkoviivalla.

Lisätietoja yleis- ja asemakaavasta:

www.lempaala.fi/kaavayhdistelma

3.2 Selvitystarpeet

Suunnittelualueelle teetetään ainakin meluselvitys. Muita selvityksiä laaditaan tarpeen mukaan.

4. Osalliset

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 62 §). Osallisten listaa päivitetään tarvittaessa.

- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Lempäälän viranomaislautakunta
- Lempäälän lämpö oy
- Lempäälän vesi oy
- Elenia Oy
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- DNA
- Eltel Networks
- Fingrid Verkko oy
- ICT Elmo Oy
- Alueen maanomistajat ja -haltijat
- Alueen lähiseudun asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

5. Tiedottaminen, osallistuminen ja yhteistyö

5.1 Tiedottaminen

Asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen sekä myöhemmin kaavaehdotuksen nähtävänä olosta ilmoitetaan

- Lempäälän-Vesilahden Sanomissa
- Lempäälän kunnan virallisten kuulutusten ilmoitustaululla
- kunnan verkkosivuilla, www.lempaala.fi

Alueen maanomistajia tiedotetaan kirjeellä.

5.2 Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan viranomaisille tiedoksi. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa. Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään viralliset lausunnot. Erillisneuvotteluita järjestetään tarpeen mukaan.

5.3 Palautteen antaminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavaluonnoksesta sekä kaavaehdotuksesta voi jättää palautetta nähtävillä olon aikana:

- sähköpostilla yhdyskunta@lempaala.fi
- postittamalla ne osoitteeseen
Lempäälä kunta
Yhdyskunnan palvelualue
PL 36
37501 Lempäälä
- toimittamalla kunnan palvelukäytävälle osoitteeseen Manttaalitie 15

5.4 Kaava-aineisto

Kaava-aineistoon voi tutustua:

- kunnan palvelukäytävällä osoitteessa Manttaalitie 15
- kunnan verkkosivuilla, www.lempaala.fi/kaavoitus

6. Vaikutusten arviointi

Kaavaselostuksessa arvioidaan vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Arviointi tukeutuu olemassa olevaan lähtötietomateriaaliin. Arviointi tapahtuu kaavoittajan ja sidosryhmien yhteistyönä. Osalliset voivat esittää oman näkemyksensä vaikutuksista osallistumismenettelyiden kautta. Arvioinnin tulokset kootaan kaavaselostukseen. Kaavan vaikutusalue vaihtelee riippuen arvioitavasta vaikutuksesta. Pääosin kaavahankkeen vaikutukset kohdistuvat vai alueen välittömään läheisyyteen.

7. Aikataulu ja päätöksenteko

Lempäälän kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisessä sekä päätöksenteko- ja kokousmenettelyssä noudatetaan kunnan hallintosäännön määräyksiä, ellei laissa ole toisin säädetty.

Kaavan vaihe	Tavoiteaikataulu
Kaavaluonnos	kesä 2025
Kaavaehdotus	syksy 2025
Kaavan hyväksymiskäsittely	talvi 2025-2026

YHTEYSTIEDOT

Lempäälän kunta

Yhdyskunnan palvelualue

PL 36, 37501 LEMPÄÄLÄ

www.lempaala.fi

www.lempaala.fi/kaavoitus

Kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

puh. 040 573 1527

hanna.ohtola@lempaala.fi

Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä

puh. 044 486 3418

teija.makela@lempaala.fi

