

Lempäälän kunnan omakotitonttihakuk 2025

Humalamäki

Yleistä tietoa

Tonttihakuk alkaa maanantaina 28.4.2025 klo 10 ja hakemus tulee jättää sunnuntaihin 18.5.2025 klo 18 mennessä.

Puutteellisesti täytettyjä hakemuksia ei huomioida tonttihaussa.

Hakemusta ei ole mahdollista muuttaa hakuajan päätyttyä.

Tonttihakua koskeva tiedottaminen tapahtuu sähköpostilla hakemuksessa annettuun sähköpostiosoitteeseen.

Tontinsaaja voi valita ostaako vai vuokraako tontin.

Omakotitontteja on jaossa yhteensä 33 kpl. Lisäksi kaupunkipientalotontteja on jaossa 11 kpl.

Tonttihaussa haettavana olevat tontit sijaitsevat Humalamäen alueella, Vanattarantien varressa. Tontit sijoittuvat Moisio-Hakkarin asemakaava-alueelle Humalamäen asemakaava.

Hakijat

Tonttia voivat hakea yksityishenkilöt. Hakemuksella voi olla enintään kaksi hakijaa.

Tontti varataan ja luovutetaan vain hakemuksessa ilmoitetuille hakijoille. Tontin hakija ei voi vaihtua eikä uutta luovutuksen saajaa voida lisätä hakemuksessa ilmoitettujen hakijoiden lisäksi.

Tonttihaussa ei huomioida tuplahakemuksia.

Hakemuksen tietoja käytetään myöhemmin sopimusten tekoon.

Tontinsaajan valinta

Tontinsaajat valitaan arpomalla. Arvonta suoritetaan kaikkien hyväksytyjen hakemusten kesken. Arvonnan alustava päivämäärä on 28.05.2025.

Tonttiarvonnassa tontin saajan tontti määräytyy hakijan määrittelemän järjestyksen mukaisesti ja hakija saa näin ensimmäisen tontin, joka on edelleen vapaana.

Varasija

Tonteille arvotaan varasijoja siltä varalta, että tontin saanut ei myöhemmin ota tonttia vastaan. Varasijojen järjestys määräytyy arvonnän mukaisesti, eli ensimmäinen hakija, jolle ei voida antaa tonttia saa varasijan 1 jne. Vapautuneita tontteja tarjotaan varasijan saaneille järjestyksessä.

Varausmaksu ja -aika

Arvonnän jälkeen tonttipäällikkö tekee varauspäättöksen tonttien saajista. Varatusta tontista peritään 1000 € varausmaksu, josta kunta lähettää laskun tontin saajille. Varausmaksu tulee maksaa yhden (1) kuukauden kuluessa tontin saamisen lainvoimaistumisen jälkeen, muuten varaus raukeaa. Perutun tai rauenneen tontinvarauksen varausmaksua ei palauteta. Varausmaksu hyvitetään tontin lopullisesta kauppahinnasta/vuokrasta.

Varausaika varausmaksun maksaneille on 4 kuukautta tonttipäällikön päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta, varausajan aikana tontista tulee allekirjoittaa joko kauppakirja tai vuokrasopimus. Jos kauppakirjaa tai vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu varausaikana, varaus peruuntuu eikä maksettua varausmaksua palauteta.

Muuta huomioitavaa

Lempäälän Vesi Oy perii taksojensa mukaiset liittymismaksut vesihuoltoon liittyessä.

Elenia Oy perii taksojensa mukaiset maksut sähköliittymistä.

Rakennuttaja vastaa tontin tarvittavista pohjatutkimuksista sekä niiden kustannuksista. Tontin varaajalla on oikeus käydä tekemässä maaperätutkimukset varausaikana ennen luovutuskirjan tekoa.

Rakennusvalvonta perii taksojensa mukaiset maksut rakentamiseen liittyvistä luvista.

Haettavia tontteja voi käydä katsomassa paikan päällä. Tontit on merkitty maastoon puupaaluilla ja tonteille on viety kyltti, jossa lukee korttelin ja tontin numerot. **Huom! Alueelle ei ole pääsyä 19.5.2025-1.7.2025 välisenä aikana, johtuen alueella käynnissä olevista infratöistä.**