



Humalamäki

Tontit 2025



Lempäälä on 25 000 asukkaan aktiivinen, elinvoimainen ja kasvava kunta Tampereen kaupunkiseudulla. Sijaintimme Suomen kasvukäytävällä, VT3:n ja pääradan varrella, mahdollistaa nopeat kulkuyhteydet niin Tampereen kuin Helsinginkin suuntaan. Meiltä pääset liikkumaan niin moottoritietä, junaraiteita kuin vesistöjäkin pitkin, eivätkä Pirkkalan ja Helsingin lentokenttäkään ole kaukana.

Keskeisestä sijainnistamme huolimatta meillä Lempäälässä luonto alkaa jo koti-ovelta. Ympäri- ja ulkoilureitit, lähiliikuntapaikat, puhtaat vesistöt ja rannat tarjoavat monipuoliset mahdollisuudet luonnossa liikkumiseen.

Kotikuntamme on eritoten työssäkäyvien ja lapsiperheiden suosiossa, sillä täällä on toimivat palvelut, loistavat liikenneyhteydet, työpaikkoja ja monipuoliset asumisen mahdollisuudet.

Lempäälässä on tutkitusti hyvä asua, tehdä työtä ja yrittää. Meille on myönnetty UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -tunnustus, jonka lisäksi olemme niittäneet menestystä kuntien vetovoimaa vertailevissa tutkimuksissa sekä saaneet tunnustusta työstämme yrittäjyyden edistämiseksi.

Humalamäen alue on Lempäälään hyvien liikenneyhteyksien, kauppakeskus Ideaparkin ja vuoden 2026 asuntomessualueen läheisyyteen rakentuva asuinalue, joka koostuu omakotitalotonteista, kaupunkipientalotonteista sekä rivi- ja paritalotonteista. Tampereelle hurauttaa 23 minuutissa. Alue on avaraa, kumpuilevaa peltomaisemaa, josta löytyy runsaasti ulkoilupolkuja ja hiihtolatuja. Alueelle on varattu paikka myös päiväkodille. Tervetuloa kotiin Lempäälään!



ETÄISYYKSIÄ:

Tampereen keskusta	20 km
Lempäälän keskusta	5 km
Kauppa	1 km
Alakoulu	1 km
Päiväkoti	1 km
Ideapark	4 km
Hakkarin liikuntapuisto	3 km

OMAKOTITALO- TONTIT

Humalamäki 2025

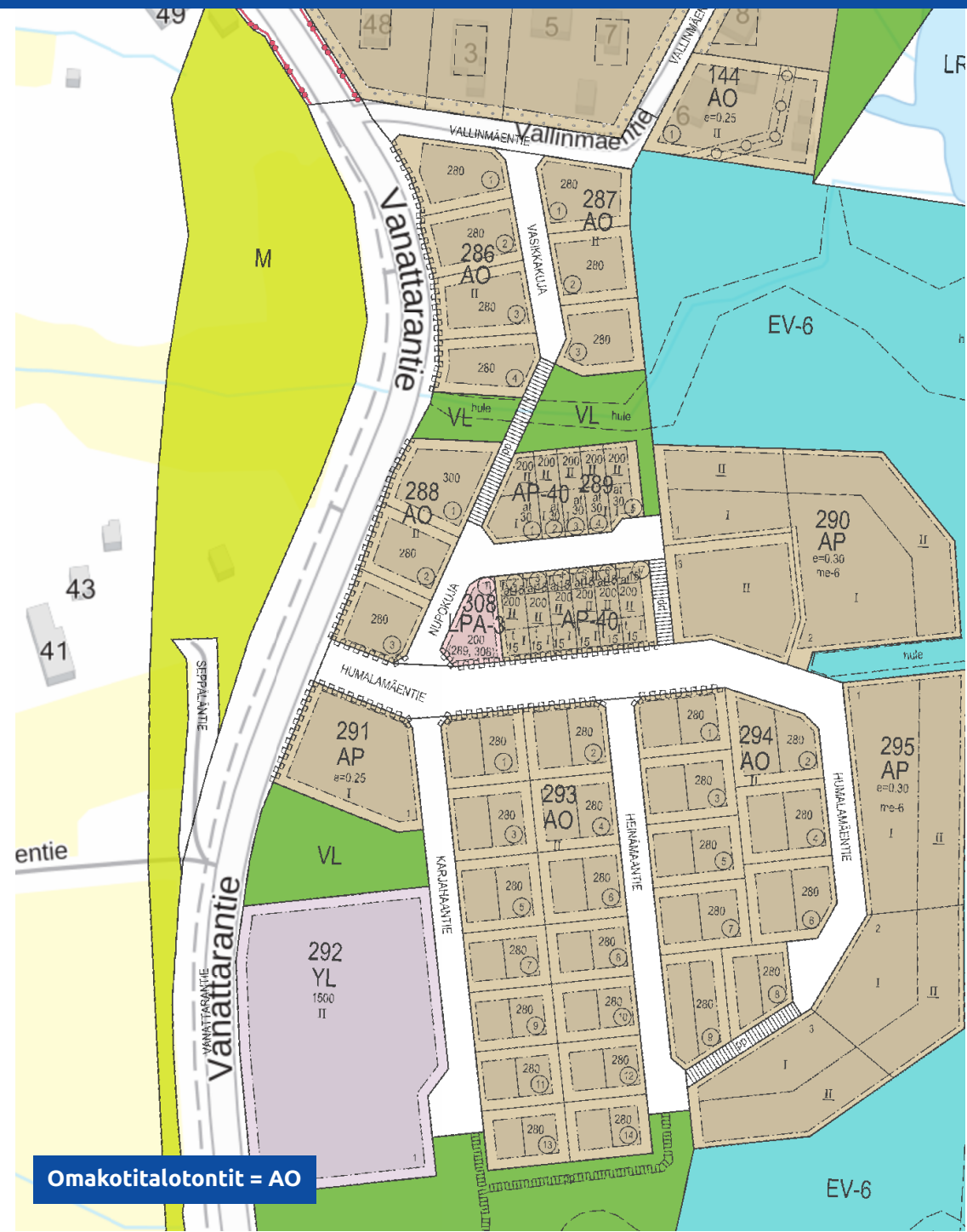
Kiinteistö	Osoite	Pinta- ala m ²	Rakennus- oikeus k-m ²	€/m ²	Luovutus- hinta €	Vuokra/ vuosi
Kortteli 293 / 1	Karjahaantie 1	890	280	82	72980	4378,8
Kortteli 293 / 2	Heinämaantie 2	890	280	82	72980	4378,8
Kortteli 293 / 3	Karjahaantie 3	896	280	82	73472	4408,32
Kortteli 293 / 4	Heinämaantie 4	896	280	82	73472	4408,32
Kortteli 293 / 5	Karjahaantie 5	896	280	82	73472	4408,32
Kortteli 293 / 6	Heinämaantie 6	896	280	82	73472	4408,32
Kortteli 293 / 7	Karjahaantie 7	736	280	82	60352	3621,12
Kortteli 293 / 8	Heinämaantie 8	736	280	82	60352	3621,12
Kortteli 293 / 9	Karjahaantie 9	736	280	82	60352	3621,12
Kortteli 293 / 10	Heinämaantie 10	736	280	82	60352	3621,12
Kortteli 293 / 11	Karjahaantie 11	736	280	82	60352	3621,12
Kortteli 293 / 12	Heinämaantie 12	736	280	82	60352	3621,12
Kortteli 293 / 13	Karjahaantie 13	736	280	82	60352	3621,12
Kortteli 293 / 14	Heinämaantie 14	736	280	82	60352	3621,12

Kortteli 294 / 1	Heinämaantie 1	842	280	82	69044	4142,64
Kortteli 294 / 2	Humalamäentie 10	1054	280	82	86428	5185,68
Kortteli 294 / 3	Heinämaantie 3	912	280	82	74784	4487,04
Kortteli 294 / 4	Humalamäentie 12	1031	280	82	84542	5072,52
Kortteli 294 / 5	Heinämaantie 5	875	280	82	71750	4305
Kortteli 294 / 6	Humalamäentie 14	1018	280	82	83476	5008,56
Kortteli 294 / 7	Heinämaantie 7	928	280	82	76096	4565,76
Kortteli 294 / 8	Humalamäentie 16	752	280	82	61664	3699,84
Kortteli 294 / 9	Heinämaantie 9	970	280	82	79540	4772,4

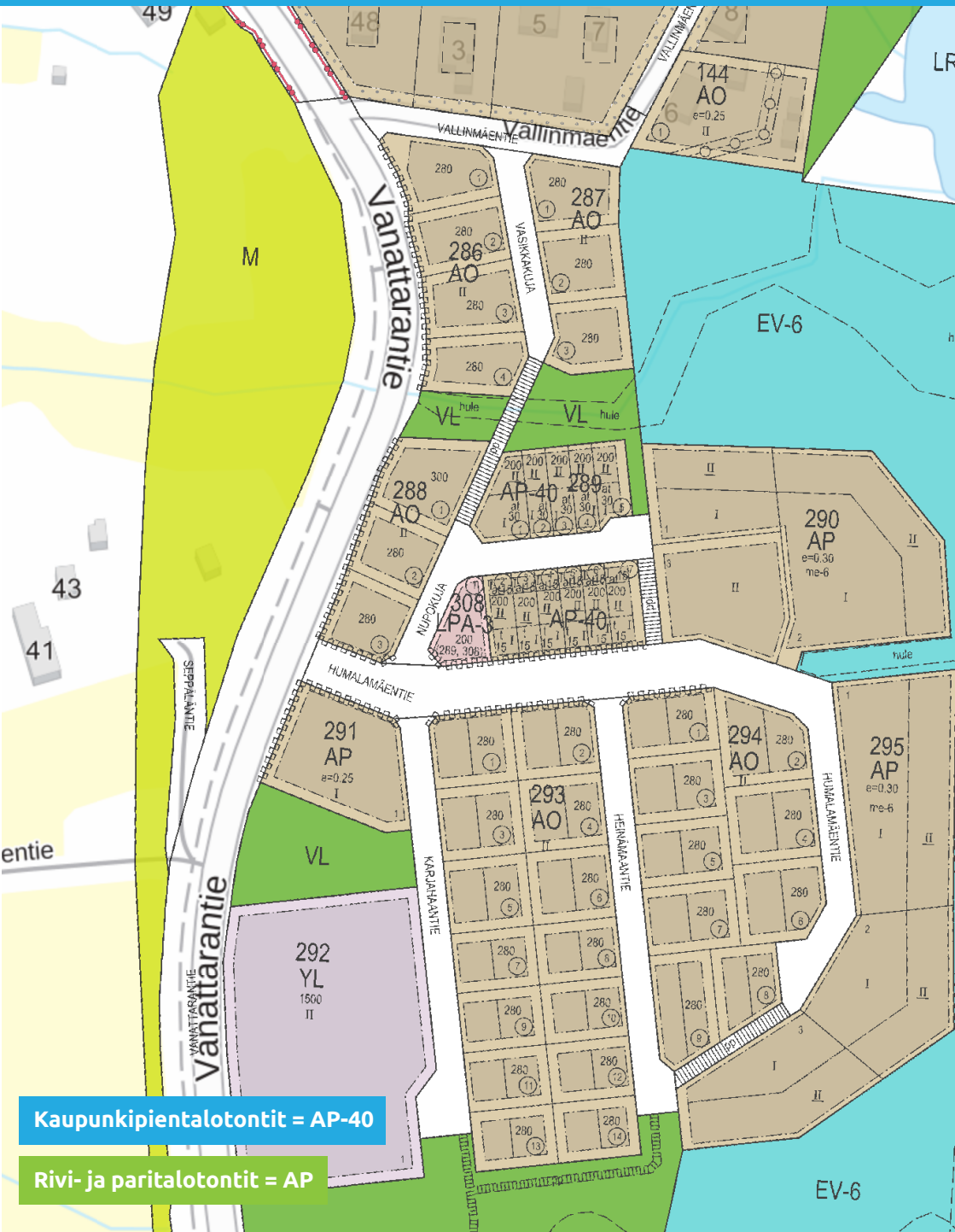
Kortteli 286 / 1	Vasikkakuja 2	971	280	82	79622	4777,32
Kortteli 286 / 2	Vasikkakuja 4	886	280	82	72652	4359,12
Kortteli 286 / 3	Vasikkakuja 6	950	280	82	77900	4674
Kortteli 286 / 4	Vasikkakuja 8	848	280	82	69536	4172,16

Kortteli 287 / 1	Vasikkakuja 1	904	280	82	74128	4447,68
Kortteli 287 / 2	Vasikkakuja 3	868	280	82	71176	4270,56
Kortteli 287 / 3	Vasikkakuja 5	847	280	82	69454	4167,24

Kortteli 288 / 1	Nupokuja 5	1123	300	82	92086	5525,16
Kortteli 288 / 2	Nupokuja 3	836	280	82	68552	4113,12
Kortteli 288 / 3	Nupokuja 1	835	280	82	68470	4108,2



KAUPUNKIPIEN- TALOTONTIT



Kiinteistö	Osoite	Pinta- ala m ²	Rakennus- oikeus k-m ²	€/m ²	Luovutus- hintaa €	Vuokra/ vuosi
Kortteli 289 / 1	Nupokuja 7	554	230	82	45428	2725,68
Kortteli 289 / 2	Nupokuja 9	306	230	82	25092	1505,52
Kortteli 289 / 3	Nupokuja 11	306	230	82	25092	1505,52
Kortteli 289 / 4	Nupokuja 13	306	230	82	25092	1505,52
Kortteli 289 / 5	Nupokuja 15	393	230	82	32226	1933,56

Kortteli 308 / 7	Nupokuja 14	429	230	82	35178	2110,68
Kortteli 308 / 6	Nupokuja 12	297	230	82	24354	1461,24
Kortteli 308 / 5	Nupokuja 10	297	230	82	24354	1461,24
Kortteli 308 / 4	Nupokuja 8	297	230	82	24354	1461,24
Kortteli 308 / 3	Nupokuja 6	297	230	82	24354	1461,24
Kortteli 308 / 2	Nupokuja 4	363	230	82	29766	1785,96

RIVI-JA PARI- TALOTONTIT

Kiinteistö	Osoite	Pinta- ala m ²	Rakennus- oikeus k-m ²	€/m ²	Luovutus- hintaa €	Vuokra/ vuosi
Kortteli 290 / 1	Nupokuja 19	1782	535	263	140437,5	8426,25
Kortteli 290 / 2	Humalamäentie 13	4330	1299	263	340987,5	20459,3
Kortteli 290 / 3	Humalamäentie 11	2090	627	263	164587,5	9875,25

Kortteli 291 / 1	Karjahaantie 2	2148	537	263	140962,5	8457,75
------------------	----------------	------	-----	-----	----------	---------

Kortteli 295 / 1	Humalamäentie 17	3862	1159	263	304237,5	18254,3
Kortteli 295 / 2	Humalamäentie 19	2715	815	263	213937,5	12836,3
Kortteli 295 / 3	Humalamäentie 11	2495	749	263	196612,5	11796,8

Kaupunkipientalotontit = AP-40

Rivi- ja paritalotontit = AP



LEMPÄÄLÄ
lempaala.fi

#yhdessä



OTA YHTEYTTÄ:

Jukka Suhonen

Tonttipäällikkö

050 383 3778

jukka.suhonen@lempaala.fi

Anton Korkki

Tontti-insinööri

040 351 0359

anton.korkki@lempaala.fi