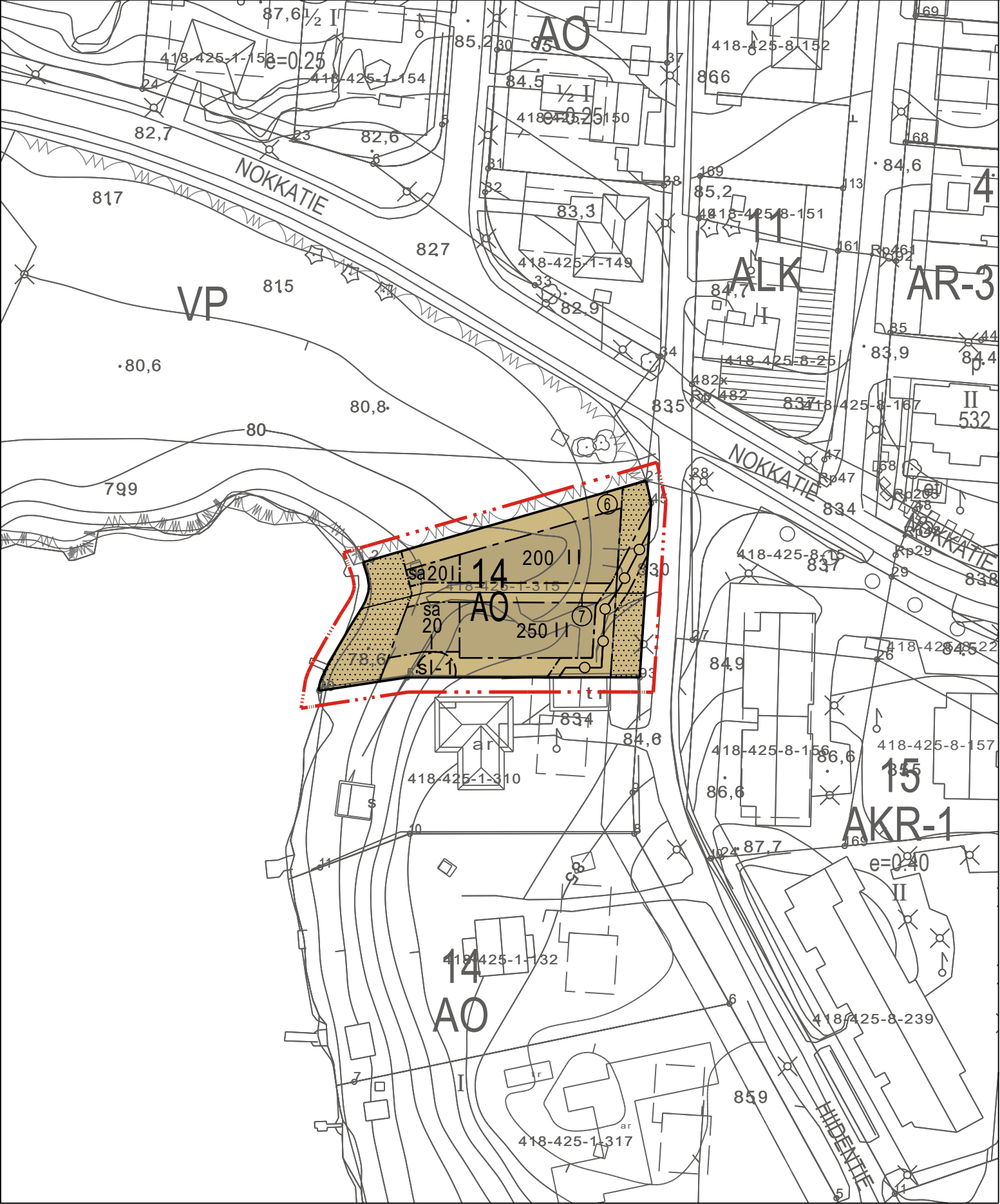




Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä N2000.

Lempäälässä 27.5.2024

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A0

Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 6

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 14

Korttelin numero.
- 250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- sa

Rakennusala, jolle saa rakentaa saunan.
- Istutettava alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- sl-1

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai - kohde

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaaliiltaan ja väriiltään ympäristöön soveltuvia.

Kaava-alueelle tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m2 kohti.

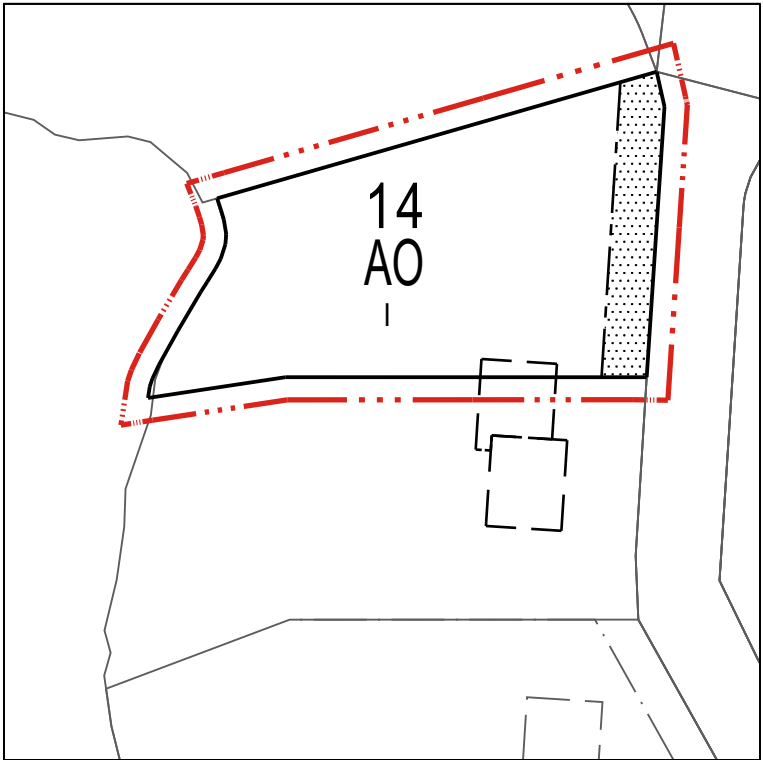
Ranta-alueen puusto on säilytettävä/istutettava.

Tontin nro 6 ja virkistysalueen välinen raja tulee aidata oman tontin puolelta.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 95.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 95.

POISTUVA ASEMAKAAVA

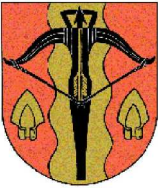


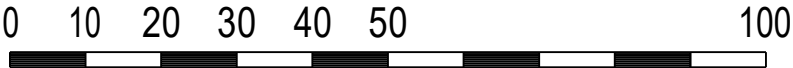
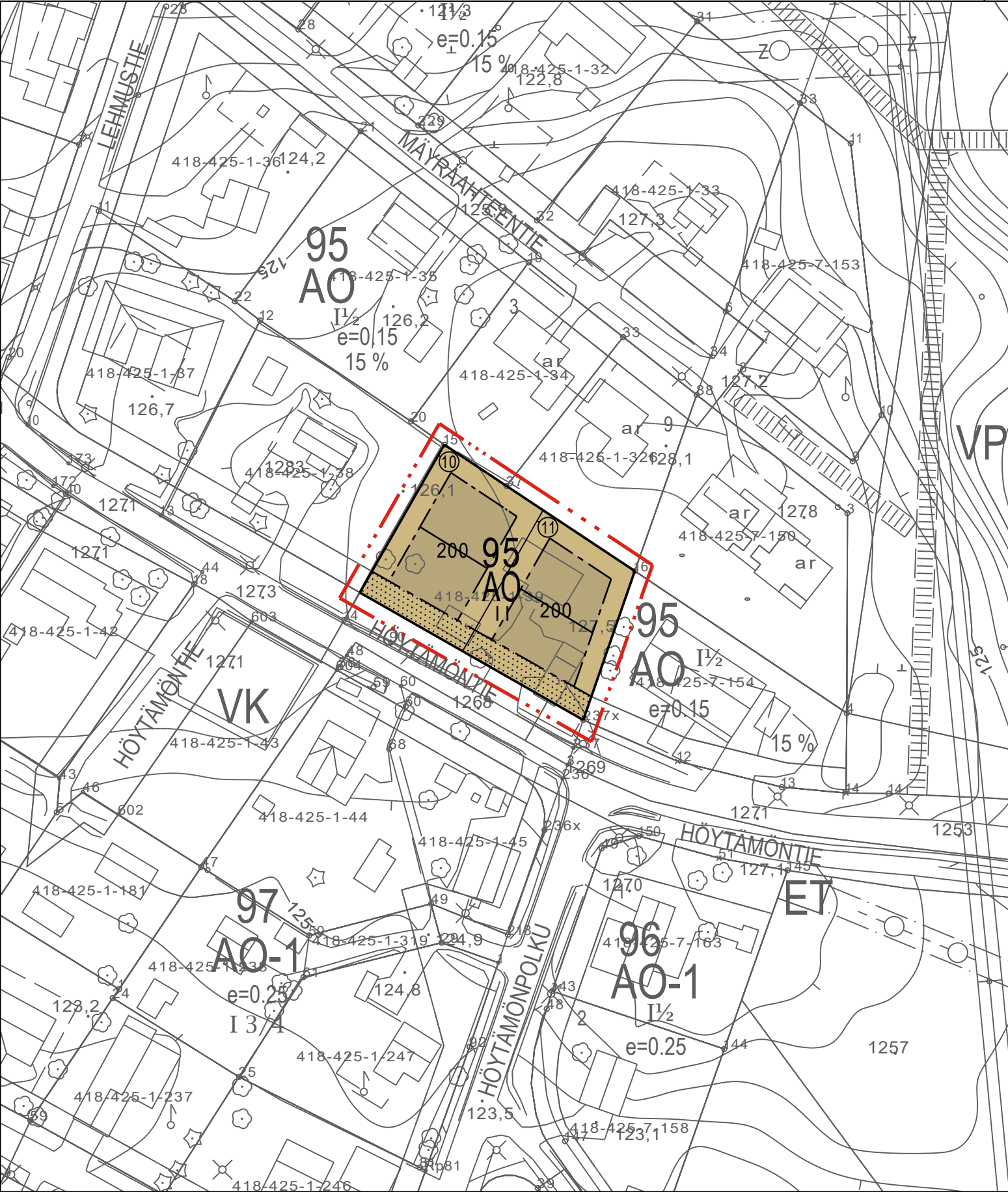
Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt 4.2.2025 § 13.

Todistaa Lempäälässä __.__.2025, virallisesti

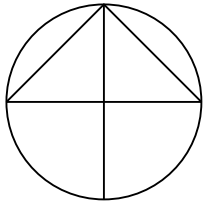
Riku Hevonkorpi, hallintopäällikkö
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan 2.4.2025.

3029 HIIDENTIE 25:N ASEMAKAAVAN MUUTOS			1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
		Kaavanumero: 3029	Diaarinumero 138/2024
		Suunnittelija: Melina Avelin, Hanna Ohtola	
EHDOTUS	Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö	Piirtäjä: Melina Avelin, Johanna Harju	
yhdltk 12.11.2024 § 167	yhdltk 4.2.2025 § 13		



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä on N2000.

Lempäälässä 27.5.2024



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A0

Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 11

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 95

Korttelin numero.
- 200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

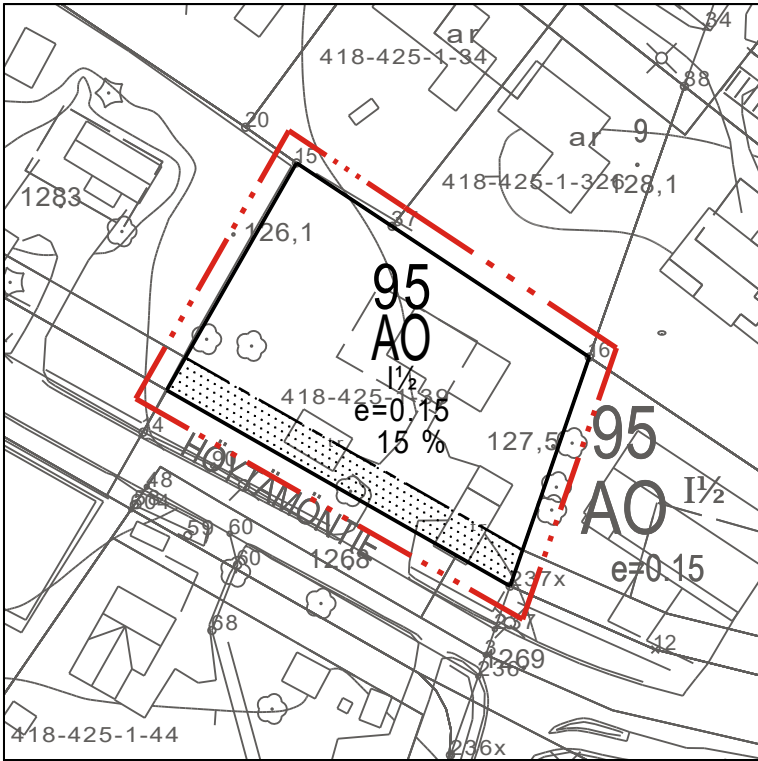
Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoiltaan, materiaaliiltaan ja väriltään ympäristöön soveltuvia.

Kaava-alueelle tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m2 kohti.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 95.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 95.

POISTUVA ASEMAKAAVA



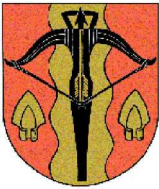
Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

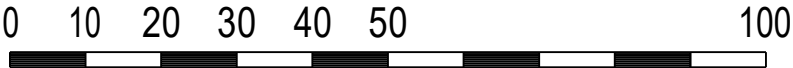
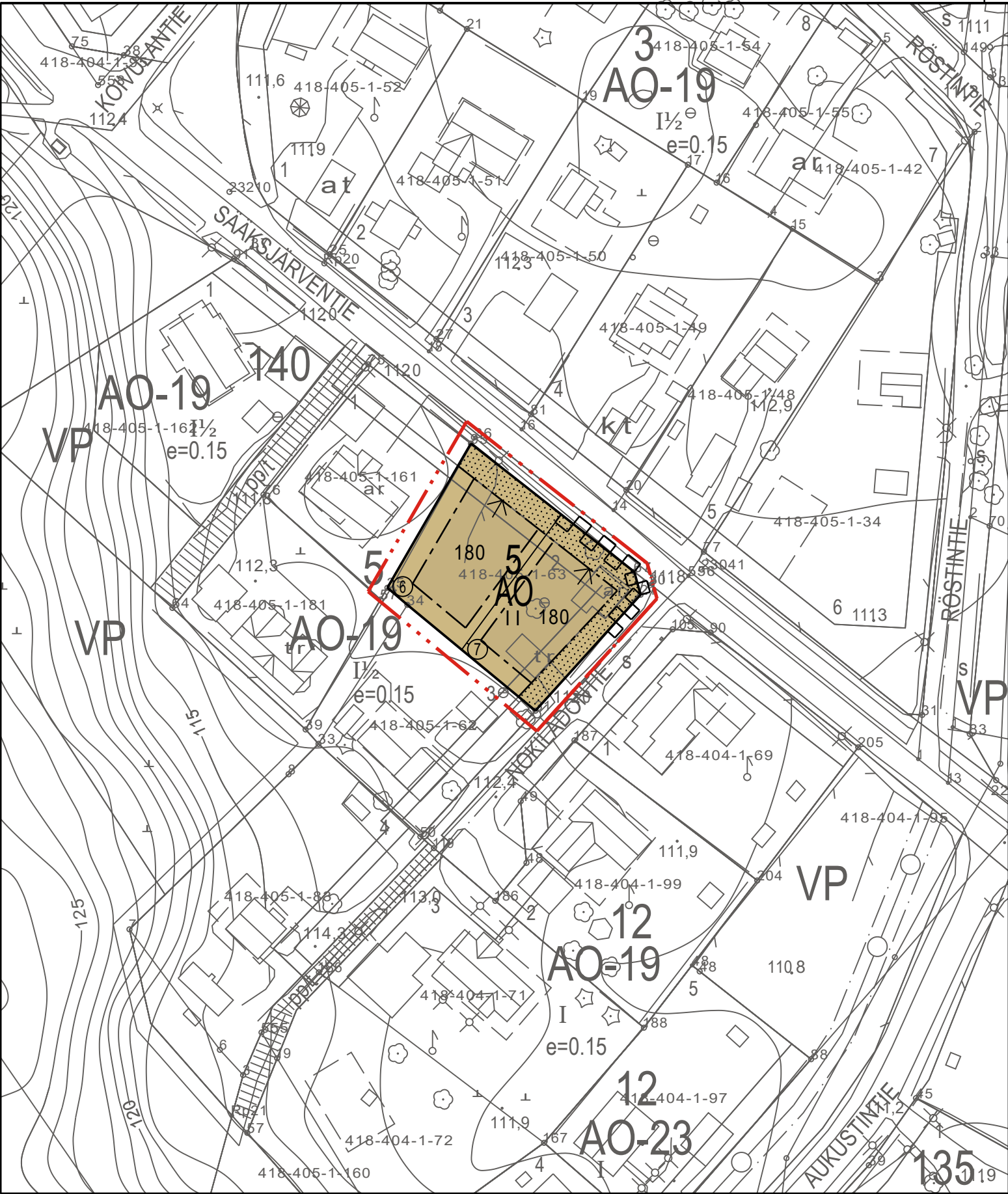
Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt 4.2.2025 § 13.

Todistaa Lempäälässä __.__.2025, virallisesti

Riku Hevonkorpi, hallintopäällikkö

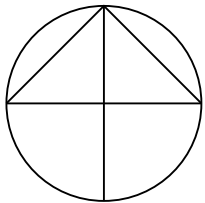
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan 2.4.2025.

1111 HÖYTÄMÖNTIE 47:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue  EHDOTUS Päivämäärä: 27.1.2025 Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
		Kaavanumero: 1111	Diaarinumero 138/2024
		Suunnittelija: Melina Avelin, Hanna Ohtola	
		Piirtäjä: Melina Avelin, Johanna Harju	
yhdltk 12.11.2024 § 167	yhdltk 4.2.2025 § 13		



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä on N2000.

Lempäälässä 12.6.2024



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Korttelin numero.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.



Rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET

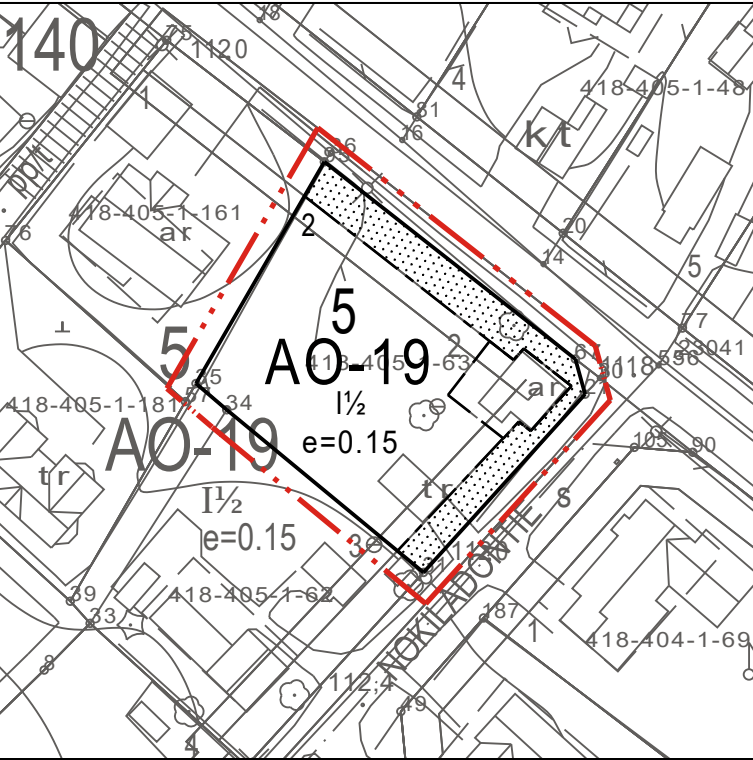
Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaaliiltaan ja väriltään ympäristöön soveltuvia.

Kaava-alueelle tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m2 kohti.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 5.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 5.

POISTUVA ASEMAKAAVA

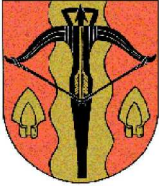


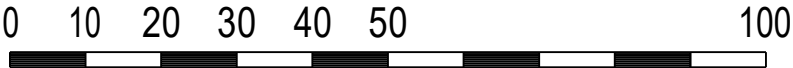
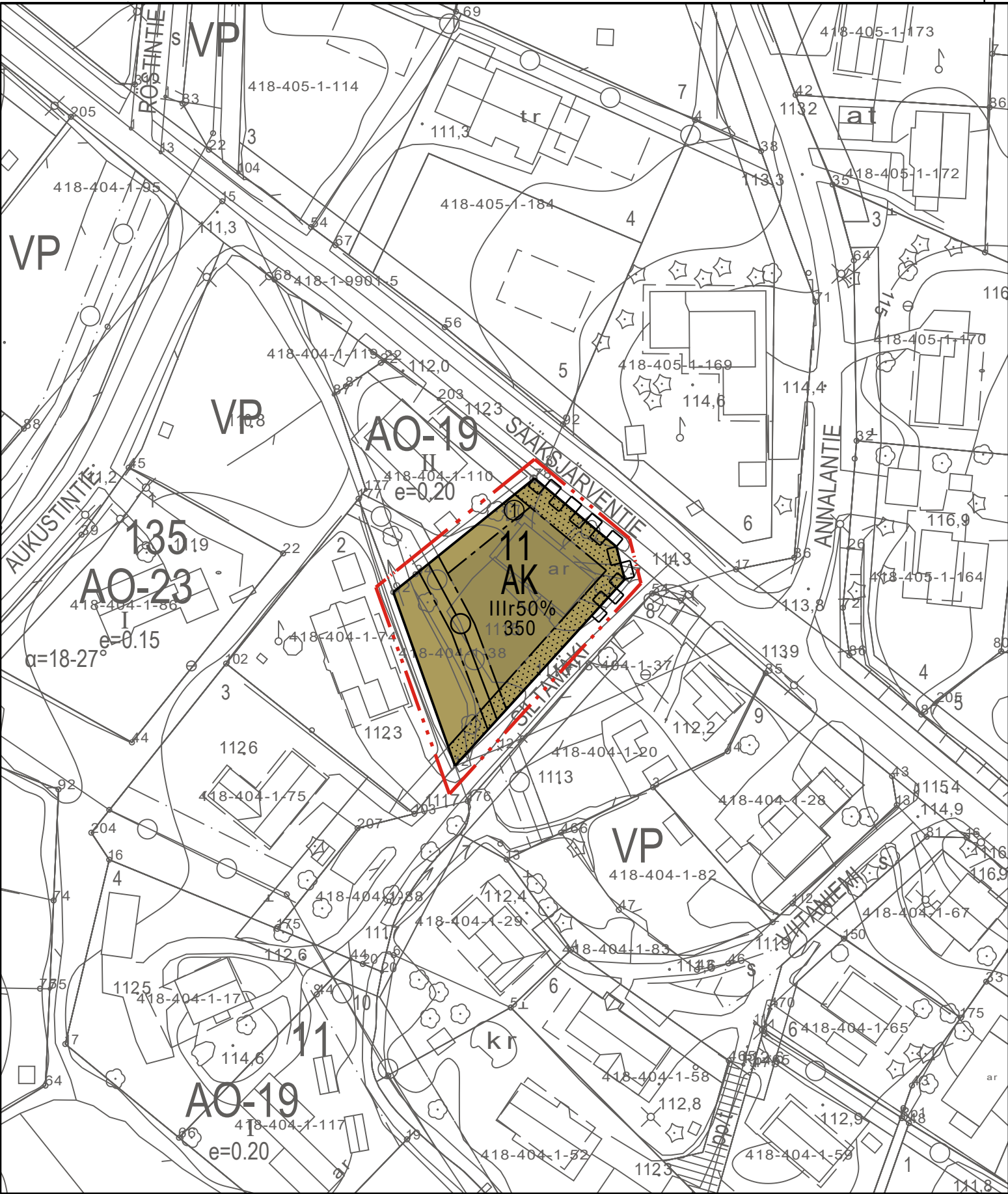
Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt 4.2.2025 § 13.

Todistaa Lempäälässä __.__.2025, virallisesti

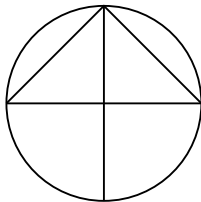
Riku Hevonkorpi, hallintopäällikkö
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan 2.4.2025.

1109 NOKILADONTIE 2:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue  EHDOTUS Päivämäärä: 27.1.2025 Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
		Kaavanumero: 1109	Diaarinumero 138/2024
		Suunnittelija: Melina Avelin, Hanna Ohtola	
		Piirtäjä: Melina Avelin, Johanna Harju	
yhdltk 12.11.2024 § 167	yhdltk 4.2.2025 § 13		



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä on N2000.

Lempäälässä 12.6.2024



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinkerrostalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

11

Korttelin numero.

350

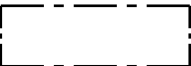
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

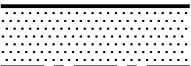
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

r 50%

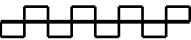
Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

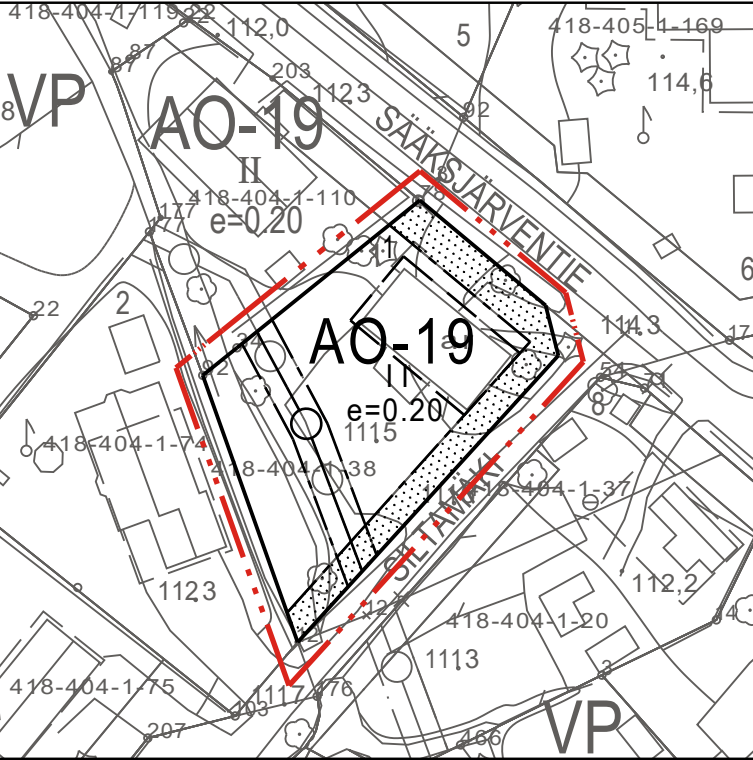
Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaaliiltaan ja väriltaan ympäristöön soveltuvia.

Kaava-alueelle tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m2 kohti.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 11.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 11.

POISTUVA ASEMAKAAVA



Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt 4.2.2025 § 13.

Todistaa Lempäälässä __.__.2025, virallisesti

Riku Hevonoja, hallintopäällikkö
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan 2.4.2025.

1110 SÄÄKSJÄRVENTIE 49:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
		Kaavanumero: 1110	Diaarinumero 138/2024
EHDOTUS Päivämäärä: 27.1.2025		Suunnittelija: Melina Avelin, Hanna Ohtola	
Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö		Piirtäjä: Melina Avelin, Johanna Harju	
yhdltk 12.11.2024 § 167	yhdltk 4.2.2025 § 13		